

Karar No : 116

Karar Tarihi: 01.07.2025

Kararın Özü: Çocuklara ve Gençlere Yaz Aylarında Etkinlik ve Program Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

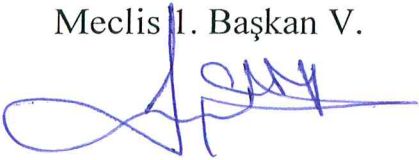
02.06.2025 tarih ve Sebile Hanim AYAR imzalı; “Okulların kapanması nedeniyle çocuklarımıza ve gençlerimize etkinlik veya programlar düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Yaz tatili; Çocuklar ve gençler için yalnızca dinlenme zamanı değil, aynı zamanda öğrenme, keşfetme, vakti verimli geçirmek, fiziksel, zihinsel ve sosyal gelişimlerine destek sağlayan bir zaman sürecidir.

Çocuklara ve gençlere; çeşitli kurslar, tiyatro ve yaratıcı drama, bilim ve deney atölyeleri, sanat ve tasarım, doğa yürüyüşü, kamp, bisiklet sürme, futbol, basketbol, voleybol, yüzme, dövüş ve savunma sanatları, sebze yetiştiriciliği, gibi ayrı ayrı etkinlikler ve programlar düzenlenebileceği tespit edilmiştir.

İlçemizde ikamet eden çocuklarımıza ve gençlerimize yukarıda bahsedilen etkinliklerin ve programların bütçe imkânları dâhilinde yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Bilim, Teknoloji ve Toplum Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



Karar No : 117

Karar Tarihi: 01.07.2025

Kararın Özü: Kuraklıkla Mücadele Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Perihan ÖZTÜRK imzalı; “Yağışların az olması ve barajlardaki doluluk oranının çok düşük olmasından dolayı, Kuraklıkla Mücadele ile ilgili hemşerilerimize programlar düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Kuraklık, bir bölgedeki yağışların bilinen normal seviyelerinden belirgin ölçüde düşük olması, o bölgedeki arazi ve su varlıklarının olumsuz etkilenmesi ve bağlantılı olarak hidrolojik döngünün sekteye uğraması gibi süreçlere sahip olan bir olay şeklidir.

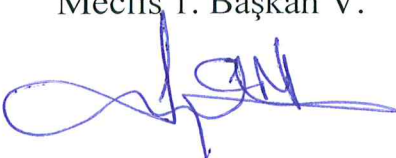
Kuraklığın nedenleri; İklim değişikliğinin yanı sıra ormansızlaşma, doğal afetler, yağışların azalması/dengesizliği, toprak kirliliği, plansız sulama, çevre kirliliği, aşırı gübre ve pestisit kullanımı ile yeraltı suyunun aşırı kullanımı bu nedenlerden birkaçı olarak tanımlayabiliriz.

Mücadele edebileceğimiz konular ise, Çevre kirliliğine önem verilmeli ve azaltma çalışmaları yapılması, tarım ve hayvancılığa yatırım yapılması, ağaçlandırma yapılması, sulama projeleri geliştirilmeli, su tüketimi ve doğayı koruma konusunda bireysel bilinçlendirme çalışmaları yapılması.

Bu bağlamda hemşerilerimize yukarıda bahsedilen konularla ilgili İlçe Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden de destek alınarak, seminer, toplantı, bilgilendirme, konferans gibi programlar düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



Karar No : 118

Karar Tarihi: 01.07.2025

Kararın Özü: İlçemiz Parklarına İstinat Duvarı ve Yaya Geçidi Yapılması Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve 02.06.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ, Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemizde bulunan çocuk parklarının etrafları yol kotuyla aynı seviye ye indirilmiş ve etrafındaki istinat duvarları kaldırılmış olduğu gözlemlenmiştir. Bu sebep ile parklarda vakit geçiren ebeveynlerimiz ve kıymetli çocuklarımız her an parkan yola çıkma durumuna sahiptir.

Bu doğrultuda; Parklarımızın etrafı istinat duvarları ile tekrar çevrilmeli ve yaya geçidi tabelaları koyulmalı yaya geçitleri yapılmasını milliyetçi hareket partisi grubu olarak arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan parklarımız Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz tarafınca gerekli tadilat, bakım ve onarım işleri düzenli bir şekilde devam ettiği, yenileme gerektiren parkların yenileme işlerinin yapıldığı, ihtiyaca göre yeni parkların hizmete sunulduğu bilinmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan bilgilere göre yenilenmesi gereken parklarda yenileme ve ışıklandırma işlemleri yapılmış olup, istinat duvarlarındaki görüntü kirliliğine yol açan yazılar ve elektrik tesisatında yapılan düzenleme işlemlerinden dolayı değişikliğe gidildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Park çıkışlarında eksik olan yaya geçidi tabelaları ve yaya geçitlerini de Fen İşleri Müdürlüğü tarafından tamamlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 119

Karar Tarihi: 01.07.2025

Kararın Özü: Nasrettin Hoca Şenlikleri Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Halil TURHAN imzalı; “01-07 Temmuz Dünya Nasrettin Hoca Şenlikleri olması münasebetiyle, yaşam merkezinde veya ilçe meydanının birinde, Nasrettin Hocayı tanıma ve güldürürken düşündüren şenlikler düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Türk Halk Bilgesi Nasreddin Hoca, 700 yıldır geçmiş ve gelecek kuşakları birbiriyle kaynaştıran kıvrak zekâsı ile biliniyor. Hoca; güldürürken düşündüren fıkraları, renkli ve bilge kişiliği, göle çaldığı umut mayası, eşeği, kavuğu ve cübbesiyle Balkanlar’dan Orta Asya’ya kadar, tüm insanlığa dostluk, barış ve hoşgörü mesajları ileterek, yüz milyonlarca kişinin yüreğinde ve zihninde özel bir yer edinen bilge insandır.

Özlü kültürümüzün en önemli figürlerinden olan Nasreddin Hoca’yı anmak ve gelecek nesillere tanıtmak için, hayatını anlatan kısa film, tiyatro oyunları, Karikatür Yarışması, mini konserler, sergiler, kitap günleri, açık oturumlar ve çeşitli etkinlikler düzenlenebileceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak belediyenin bütçe imkânları dâhilinde, yukarıda bahsedilen konularla ilgili Kültür İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim ve Kültür Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 120

Karar Tarihi: 02.07.2025

Kararın Özü: Satranç Günü Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Ali AKTAŞ imzalı; “20 Temmuz “Satranç Günü” olması nedeni ile ilçe gençlerine ve çocuklarına ne gibi etkinlik düzenlenebileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önergenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Satranç, iki oyuncu arasında satranç tahtası ve taşları ile oynanan bir masa oyunu. Dünya çapında turnuvaları düzenlendiği ve bir spor dalı olarak kabul edildiği bilinmektedir.

Nezaket okullarında, yaşam merkezinde, spor salonlarında, vb. yerlerde gençlerimiz ve çocuklarımız için birçok etkinlikler düzenlendiği ve bunların arasında satranç eğitimi ve turnuvalarının düzenlendiği bilgisine ulaşılmıştır.

Yapılan bu çalışmalara ilave olarak Online satranç turnuvası, hayalimdeki satranç, resim yarışması, satranç kampları gibi etkinliklerinde dâhil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 121

Karar Tarihi: 02.07.2025

Kararın Özü: 15 Temmuz İle İlgili Etkinlikler Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarihli ve Mehmet KABASAKALOĞLU imzalı olup: “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Gününde Aile Yaşam Merkezimizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Bilindiği üzere 15 Temmuz 2016’da yapılan ve milletimizin mücadelesi, birlik ve beraberliği ile aşılarak başarısız olan darbe girişimi sonrasında, hem o gün vatanımıza, milletimize karşı yaşanan kötülüklerin unutulmaması, bu girişime karşı yapılan destansı mücadelenin ve sonundaki millet zaferinin gelecek nesillere aktarılması, hem dünyaya devlet ve millet olarak güçlü mesajlar verilmesi, hem de gazi ve şehitlerimizin anılması vb. amaçlarla 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü olarak ilan edilmiştir. Bu gün yapılan çeşitli programlarla, etkinliklerle yaşatılmaktadır. Bu faaliyet ve etkinliklerle günün anlam ve önemi idrak edilmektedir.

Pursaklar Belediyesi olarak da her yıl 15 Temmuz’da çeşitli faaliyetler yapılarak önemine dikkat çekmektedir.

Bu bağlamda, Pursaklar Şehitliğinin ziyaret edilmesi, İlçe Müftülüğü ile birlikte Merkez Camilerin birinde Kur’an okutulması, Şehitlerimizin hayrına ikramlarda bulunulması, Aile Yaşam Merkezimizde o gün yaşananlara dikkat çekmek için fotoğraf sergisi düzenlenmesi, konuyla alakalı tiyatro gösterisi düzenlenmesi gibi etkinlikler yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 122

Karar Tarihi: 02.07.2025

Kararın Özü: Kent Konseyi Faaliyeti Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarihli ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Kasım TOPGÜL, Gökhan ATALAY imzalı olup: “Pursaklar Belediyesi Kent Konseyi faaliyette midir. Faaliyette ise toplantı durumları, yönetim durumları ve yönetim şeması kimlerden oluşmaktadır. Kent konseyi hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımla arz ederiz.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucunda:

5393 sayılı Belediye Kanunuyla; Kent yaşamında, kent vizyonunun ve hemşerilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirme amaçlarını gerçekleştirmek üzere kent konseylerinin kurulması öngörülmüştür. Bu doğrultuda 08.10.2006 tarih ve 26313 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kent Konseyi Yönetmeliği” ile de kent konseylerinin oluşumu, yönetim ilkeleri, organları, görev ve yetkileri ile çalışma usul ve esasları belirlenmiştir.

Belediyemiz Kent Konseyi faaliyette olduğu, Kent Konseyine Prof. Dr. Musa Kazım ARICAN’ın başkanlık yaptığı ve yönetiminin resmi kurum, STK, muhtarlık, odalar ve iş adamlarından oluştuğu ve toplantı yaptıkları bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmak üzere ertelenmesine oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 123

Karar Tarihi: 02.07.2025

Kararın Özü: Son Kullanım Tarihi Geçen Ürünlere Hukuki İşlem Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Yusuf KOCAKUŞAK imzalı; “Hemşerilerimizin sağlığı açısından, marketlerde bulunan ürünlerin son kullanım tarihlerinin kontrol edilmesi ve gerekli hukuki yaptırımların neler olduğunun araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin araştırılması, incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Son kullanma tarihi, gıda ürünlerinin güvenli bir şekilde tüketilmesi açısından kritik bir öneme sahiptir. Bu tarihin geçmesi, sağlık açısından riskler doğurabileceği gibi, tüketicilerin haklarını ihlal eden yasal sonuçlar da doğurduğu bilinmektedir.

Son kullanma tarihi geçmiş ürünlerin satışını düzenleyen yasalar, tüketicilerin korunması amacıyla oluşturulmuştur. Türkiye’de, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından belirlenen yönetmelikler çerçevesinde, gıda ürünlerinin raf ömrü ve son kullanma tarihi gibi unsurlar titizlikle denetlenmektedir. Bu denetimlerin amacı, sağlıklı gıdaların tüketiciye ulaşmasını sağlamak ve gıda zehirlenmelerinin önüne geçmektir.

Gıda güvenliği ve sağlıklı gıda tüketimi konusunda nihai yetki İlçe Tarım Müdürlüğü bünyesinde bulunsa da, Belediyemizin ürünlerin son kullanma tarihi açısından denetim yapmasında bir sakınca bulunmadığı bilinmektedir.

Sonuç olarak; İşyerlerinde, açık alanlarda ve pazarlarda satılan ve son kullanma tarihleri geçmiş gıda maddelerinin satıştan men edilmesi ve Belediye Zabıta Yönetmeliği 44. Maddesi ve Kabahatler Kanunu 32. Maddesi uyarınca cezai işlem uygulanmaktadır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 124

Karar Tarihi: 02.07.2025

Kararın Özü: Komşuluk Hakkı ve Aile İlişkileri Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Alibey YÜKSEL imzalı; “Yaşamımızın değerlerinden olan, komşuluk hakkı ve aile ilişkilerinin yok olmaması için nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesinde;

Komşuluk hakkı, komşuya iyi davranmak, komşunun hakkını yememek, komşunun malına, canına ve ırzına herhangi bir halel getirmemek, karşılıklı olarak yardımlaşma ve dayanışma içinde olmak, sevincini paylaşıp dertleriyle dertlenmek, bu hak ve sorumlulukların başında yer almakta ve kültürel ve inanç boyutuyla baktığımız, toplumsal olarak yardımlaşma, paylaşma, dayanışma bağlamında ele alınan bir olgudur.

Aile içinde eşlerin birbirleri arasındaki ilişkileri, anne-baba olarak çocukları ile olan ilişkileri ve kardeşlerin birbirleri ile olan ilişkileri bizzat iletişimin kendisini oluşturmakta ve aile içi iletişim adını almaktadır. Ailede bulunan bireylerin iletişimi, onların ruh sağlığını önemli oranda etkiler. Çocukların sağlıklı kişilik gelişimlerini aile içindeki ilişkiler oluşturduğu gibi karşılıklı saygı, sevgi, hoşgörü ve fedakârlığa dayanan ilişkilerle yetişen çocuklar sağlıklı kişilik geliştirirler.

Sonuç olarak, insan var oldukça var olacak olan komşuluk ilişkileri ve komşuluk hakkı ile aile ilişkileri konularında özellikle genç nesillerin bilinçlenmesi ve bu değerlere sahip çıkması adına nezaket okullarında, hanım lokallerinde, dede torun evlerinde konularının işlenmesi, ayrıca sosyal medya üzerinden algı oluşturma yerinde olacağı kanaati hâsıl olmaktadır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kadın, Aile ve Çocuk Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 125

Karar Tarihi: 03.07.2025

Kararın Özü: Pazar Alanlarının Dezenfektanı ve Hijyeni Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Birkan KAYA imzalı; “Pazar alanlarında, pazarların kurulumundan önce ve toplanmasından sonra yapılan dezenfektan ve hijyen çalışmalarına bütçe imkanları dahilinde devam edilmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Pazar alanlarının hemşerilerimizin daha iyi alışveriş yapabilmeleri için, titiz bir şekilde temizliklerinin yapıldığı, tespit edilen eksikliklerinin giderildiği ve gerekli denetimlerin yapıldığı bilgisi alınmıştır.

Önergede talep edildiği gibi ve yaz aylarını da yaşadığımız şu günlerde belediye bütçesi göz önünde bulundurularak kimyasal maddelerle sıklıkla dezenfektan ve hijyen çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 126

Karar Tarihi: 03.07.2025

Kararın Özü: Altınova ve Y. Beyazıt Mah. Ağaç Budama Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜS, Harun DEMİRTAS, Habip SAMARÖZ imzalı; “ilçemiz Pursaklar 'da bulunan Altınova ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde kaldırım kenarlarında bulunan çam ağaçların elektrik tellerine temas sebebiyle yangın gibi durumlara sebebiyet vermemesi adına budanması vatandaşlarımız üzerinden talep edilmiştir. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Belediye sorumluluk alanları içinde kalan parklarda, mezarlıklarda, ağaçlandırma alanlarında ve kaldırımlarda dikili olan ağaçların budama mevsiminde elden geçirdiği, çevreye ve elektrik tellerine zarar verenlerin budandığı, kuruyanların yerine yenilerinin dikildiği bilinmektedir.

Meskûn mahallerde bulunan ağaçların yeşil, düzgün budanmış ve güzel görünüm veren bir form içinde olması çevreye ayrı bir güzellik ve renk katacaktır.

Bu nedenlerle sonbahar aylarında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün gerekli budama işlemlerini çalışma programlarına dâhil etmelerinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜS
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAS
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 127

Karar Tarihi: 03.07.2025

Kararın Özü: Aşağı Karaköy Mahallesi Park Tadilatı Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Kasım TOPGÜL, Gökhan ATALAY imzalı; “İlçemizin Aşağı Karaköy mahallesinde bulunan çocuk parkında bulunan oyuncakların arızalı olduğu şikâyetleri tarafımıza iletilmiştir. Yaklaşan yaz tatili nedeniyle A. Karaköy mahallesi ve diğer mahallelerde bulunan çocuk parkı oyuncaklarının tamir bakım ve kontrollerinin yapılması hususunu saygılarımla arz ederiz.” Konulu önergenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Park ve bahçeler elbette ki belediyelerin koordinasyon ve kontrolündedir. Belediyemiz de bu konuda hassasiyet göstermekte, yeni parklar, temalı parklar yapmaya gayret etmenin yanında eskiyen parkların yenilenmesi çalışmalarına da ağırlık vermektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçe imkânları dâhilinde Aşağı Karaköy Mahallesindeki parkı programlarına dâhil ederek gerekli düzenleme ve tamiratların yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 128

Karar Tarihi: 03.07.2025

Kararın Özü: Fatih Mahallesi Kadioğlu Sokak Asfalt Yapılması Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ, Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz Pursaklar ’da bulunan Fatih mahallesi Kadioğlu sokağın başından sonuna çukur ve göçük olan yerlerin tadilatı ve asfalt atılması vatandaşlarımız üzerinden talep edilmiştir. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucunda:

Bilindiği gibi sorumluluğumuzda ki yerlere kilit taşı döşeme işleri ilçe genelinde yapıldığı ve tespit edilen asfalt bozuklukları ve kaldırımlar ise ekiplerimizce yapıldığı bilinmektedir.

Fatih Mahallesi Kadioğlu sokağın asfalt ve tadilat hizmetlerini Fen İşleri Müdürlüğü tarafından koordineli bir şekilde kanun gereği ve bütçe imkânları dâhilinde gerekli incelemelerin yapılarak düzeltmelerin gerçekleştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 129

Karar Tarihi: 03.07.2025

Kararın Özü: Aşure Günü Etkinliği Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Burak KOCA imzalı; “Belediyemizin geleneksel hale getirdiği Aşure günü etkinliklerinin bu yılda devam ettirilmesini ve ilçemiz merkez camilerinde aşure dağıtılmasını arz ederim.” Konulu önerge incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Buğday, fasulye, nohut, kayısı, incir gibi bakliyat ve yemişlerin birlikte kaynatılması ile hazırlanan yiyeceğe “**aşure**” bu yiyeceğin hicri takvime göre Muharrem ayında pişirilmesi ve dağıtılması etrafında oluşan uygulamalara ise “**aşure geleneği**” adı verilir.

Aşure ayı olarak bilinen muharrem ayında gerçekleştiğine inanılan birçok olaylara rivayet ettiği de bilinmektedir.

Önergede talep edildiği üzere belediyemiz bütçe imkânları çerçevesinde aş evinde aşure kaynatılarak mahallelerimizde bulunan merkez camilerin önlerinde ve meydanlarda dağıtılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 130

Karar Tarihi: 04.07.2025

Kararın Özü: Hanımevi Yapılması Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz Pursaklar ’da bulunan Ayyıldız, Danyıldız, Yunus Emre ve Mimar Sinan Mahallelerini kapsayan ortak bir alanda belediyemize ait Hanım Evi yapılması vatandaşlarımız üzerinden talep edilmiştir. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerge incelenmesi ve araştırılması sonucu;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesinde; “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” Denilmektedir.

Önergede belirtilen Ayyıldız, Danyıldız, Yunus Emre ve Mimar Sinan Mahallelerini kapsayan ortak bir alana hanım evi yapılmadan önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün planlama çalışması sonucuna göre Etüd Proje Müdürlüğünün hazırlayacağı fizibilite sonucunda, bütçe imkânları göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 131

Karar Tarihi: 04.07.2025

Kararın Özü: Ödenek Aktarma İşlemi Hk.

K A R A R

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 82573 sayılı yazılarında; “Belediyemiz 2025 Mali Yılı bütçesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün ödeneklerindeki yetersizlikten dolayı 60.000.000,00 TL ödeneye ihtiyacı bulunmaktadır. Söz konusu ihtiyaç duyulan 60.000.000,00 TL ödenenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden aktarılması gerekmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden ödenek aktarma işleminin yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.” Konulu yazının komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden, 2025 Mali Yılı bütçesinde Park Bahçeler Müdürlüğünün ihtiyacına istinaden 60.000.000,00 TL ödenenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden aktarma işleminin yapılabileceği anlaşılmış olup, komisyonumuzca Müdürlükler arasında aktarım işlemleri yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 132

Karar Tarihi: 04.07.2025

Kararın Özü: Ek Ödenek Hk.

K A R A R

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi 982.178.000,00 TL olarak belirlenmiş olup, yılsonu itibari ile ödeneklerin yeterli gelmeyeceğinin anlaşılmasından dolayı Mali Hizmetler Müdürlüğü ek ödenek ihtiyacı olduğunu tespit etmiş ve 27.06.2025 tarih ve 82602 sayılı Başkanlık Oluruya ek ödenek konusu Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere Komisyonumuza gelmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ek ödenek ile ilgili 37.maddesine istinaden Belediyemizin sunmuş olduğu hizmetlerde herhangi bir aksaklık yaşanmaması için Başkanlık Olurunda yer alan ek ödeneğin;

PURSAKLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 MALİ YILI EK ÖDENEK TALEBİ

TALEP EDİLEN ÖDENEK			EK ÖDENEK		
AÇIKLAMA	TUTARI (TL)	GENEL TOPLAM (TL)	AÇIKLAMA	GELİR KAYNAĞI	GENEL TOPLAM (TL)
Kültür İşleri Müdürlüğü	20.000.000,00	278.000.000,00	EK ÖDENEK	ARSA SATIŞI 138.000.000,00	278.000.000,00
Bilgi İşlem Müdürlüğü	15.000.000,00			BORÇLANMA 75.000.000,00	
Yazı İşleri Müdürlüğü	4.100.000,00			İLLER BANKASI PAYI 40.000.000,00	
Fen İşleri Müdürlüğü	18.800.000,00			İDARİ PARA CEZALARI 15.000.000,00	
Temizlik İşleri Müdürlüğü	5.600.000,00			MEVDUAT FAİZİ 10.000.000,00	
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	123.000.000,00				
Etüt ve Proje Müdürlüğü	75.000.000,00				
Hukuk İşleri Müdürlüğü	6.500.000,00				
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	5.000.000,00				
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00				

Teklif edildiği şekliyle uygun olduğu kanaatiyle ek ödenek raporumuzu Yüce Meclisin takdirine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 133

Karar Tarihi: 04.07.2025

Kararın Özü: Nezaket Okulları Ücreti Hk.

K A R A R

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve 82645 sayılı yazılarında; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2025 - 2026 eğitim yılında Tam Gün Nezaket Okulu (Kreş) için öğrencilerden aylık 8.200,00 TL + KDV (%10), Nezaket Okulları için ise 1. Dönem 1.800,00TL + KDV (%10), 2.Dönem 1.800,00TL + KDV (%10) olmak üzere toplam bir eğitim yılı için 3.600,00 TL + KDV (%10) ücret alınması ve Tam Gün Nezaket Okulu (Kreş) için; Şehitlerimizin 1. Derece yakınları, Gazilerimiz ve 1. Derece yakınlarından ücret alınmaması, aynı aileden 1. Çocuk için tam ücret 2. ve daha fazla çocuk için %25 indirim, tebessüm çarşımızdan yardım alan ailelerin çocuklarına %25 indirim, anne baba veya kardeşi engelli olanlara %25 indirim, Nezaket Okulları için; Şehitlerimizin 1. derece yakınları, Gazilerimiz ve 1. Derece yakınlarından ücret alınmaması, aynı aileden 1. Çocuk için tam ücret 2. ve daha fazla çocuk için %25 indirim, tebessüm çarşımızdan yardım alan ailelerin çocuklarına % 75 indirim, anne baba veya kardeşi engelli olanlara %25 indirim yapılması ve bahse konu indirimlerden ilgili belge ibrazı ile sadece birinin uygulanmasının planlandığının talep edildiği; Konulu yazının komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine göre Nezaket Okulu ücretlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün yukarıda teklif ettiği şekliyle uygulanması yönünde belediyemiz bütçe yapısı, iş ve hizmet programları için uygun olduğu kanaatiyle raporumuzu Meclisin takdirine arz ederim. Konulu Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 134

Karar Tarihi: 04.07.2025

Kararın Özü: Polen Alerjisi Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve İsmail BAYRAKTAR ve Emre ÖZTÜRK imzalı; “Bahar aylarında alerjik ve astım hastalığı olan hemşerilerimizin, polen alerjisine karşı uyarılmaları ve duyurular yapılmasını arz ederim.” Konulu önerge hakkında yapılan inceleme ve değerlendirmelerde;

Polenlerin rüzgâr aracılığıyla uçuşması ve solunum yollarına ulaşması sonucunda kişinin bağışıklık sistemi buna tepki verebilir. Bu durum polen alerjisi olarak adlandırılır.

Sağlık Bakanlığı ve bağlı kuruluşları alerji hastalarının neler yapmaları ve ne gibi önlemler alınması gerektiğini çeşitli haberleşme yollarıyla duyuru yaptıkları, Tarım ve Orman Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü ile Ankara Üniversitesi arasında yapılan iş birliği ile polen alerjisine karşı erken uyarı sistemi geliştirdikleri bilgisine ulaşılmıştır.

Belediyemiz, internet sayfası, sosyal medya ve diğer haberleşme yollarıyla öncelikle; Polen alerjisinin belirtileri başlığıyla, hapşırma nöbetleri, burun tıkanıklığı veya burunda sürekli akıntı, gözlerde kaşıntı, sulanma ve şişme, yorgunluk ve halsizlik hissi gösterdiği duyurulması.

Bunun akabinde alınacak tedbirler ve tedavi yöntemleri başlığıyla, polen uçuşan yerlerde maske takılması, polenlerin yoğun olduğu saatlerde dışarıya çıkılmaması, pencerelerin açık bırakılmaması vb. Alerjik durumda ise doktor tavsiyesi ile Antihistaminik İlaçlar, Burun Spreyleri, Göz Damlası, Alerji Aşıları (İmmünoterapi), HEPA Filtreler, Duş ve Giysi Değiştirme, Balık Yağı ve Tuzlu Su ile Burun Yıkama gibi tedavilerin uygulanabileceğinin hemşerilerimize duyurulmasının ve uyarılar yapılmasının uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 135

Karar Tarihi: 05.07.2025

Kararın Özü: Ata Tohumu ve Kullanmanın Önemi Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarih ve Serkan ÜNAL imzalı; “Büyük küçük tarımla uğraşan hemşerilerimize ata tohumu ve tohum kullanmalarının önemini anlatan seminerler düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Atalık tohum, topraklarımızda yetişen bitkilerin özgünlüğünü, zenginliğini ve çeşitliliğini temsil eder. Geçmişin mirasını geleceğe aktardığı için atalık tohumun korunması, tanınması ve yetiştirilmesi tarımın geleceği için oldukça önem arz etmektedir.

Ata tohumundan elde edilen hububat, meyve ve sebzeler vitamin ve mineral değerlerini koruyarak yetişir. Bu ürünlerde bitkilerin doğasında bulunan zengin içerik muhafaza ettiği bilinmektedir.

Önergede talep edildiği gibi ve İlçe Tarım Müdürlüğünden destek alınarak, konusunda uzman kişilerce tarım ile uğraşan hemşerilerimize eğitim seminerleri düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 136

Karar Tarihi: 05.07.2025

Kararın Özü: Hepatit Hastalığından Korunma ve Tedavi Yöntemleri Hk.

K A R A R

02.06.2025 tarihli ve Azize YURTTAŞ imzalı; “28 Temmuz’da, hepatit hastalığından korunma ve tedavi yöntemlerinin araştırılmasını vatandaşlarımıza seminer verilmesini arz ederim.” Konulu önergenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Halk arasında sarılık olarak bilinen Hepatite yani "karaciğer iltihaplanmasıdır. Bu iltihaplanma genellikle virüs dediğimiz en küçük canlılarla olabildiği gibi (viral hepatit), nadiren diğer mikroplarla, bazen de mikroplar olmadan, örneğin uzun yıllar alkol kullanımına veya bazı toksik maddelerle karşılaşmaya bağlı olarak da geliştiği gözlenmektedir.

Hepatitin en önemli belirtisi cilt ve göz aklarının sararması, idrarın çay rengi çıkması, bulantı, kusma, iştahsızlık ve karın ağrısı olduğu bilinmektedir.

Hepatit virüsü beş çeşit olduğu, (Hepatit A-B-C-E ve D) korunma metotlarından bazıları, ellerin sık sık yıkanması, Virüsün bulaşmış olma olasılığının bulunduğu besinlerin pişirilmesi, Suların kaynatılması gibi genel hijyen kurallarına uyulması, yemek yemeden önce, tuvaletten önce ve sonra, su ve sabun ile eller yıkamak, temiz olduğundan ve iyice piştiğinden emin olunan yiyecekler tüketilmesi, klor kullanma talimatına uygun şekilde mutlaka sular dezenfekte edilmeli, hastalık belirtisi gösteren kişiler en kısa zamanda hekime başvurmaları gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, hemşerilerimizin bilinçlendirilmesi açısından, internet sayfamızdan, sosyal medyadan duyurulması ve İlçe Sağlık Müdürlüğü çalışmalarına destek verilmesi ve ortaklaşa seminerler düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederim. Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 137

Karar Tarihi: 05.07.2025

Kararın Özü: Yeşilyurt Mah.346 Ada 3 Nolu Parselde Yapı.Koşulla.Belirlen.Yönelik UİP Hk.

K A R A R

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve 2025032012043293324 sayılı yazısına istinaden İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-115.01.06-81178 sayılı ve Sirkeli Yeşilova 16 ada 1 Nolu İmar Adasında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif Dosyası konulu yazısı incelendi.

Sirkeli 1992 yılında Ankara ili Çubuk İlçesine bağlı bir belde belediyesi iken, 23.07.2004 tarih ve 25532 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun geçici 2'nci maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını belirleyen 50 km yarıçap içinde kaldığından 2008 yılında Pursaklar İlçesine bağlandığı, gelişen süreçte Sirkeli yerleşiminde nüfus hızla arttığı,

Yeşilyurt Mahallesi 346 ada 3 numaralı parselin mülkiyetinin hazineye ait olduğu, İl Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edildiği, yapılaşma koşullarının belli olmaması dolayısıyla imar durum belgesi ve yol kotu belgesinin düzenlenemediği, bahse konu taşınmazın yapı ruhsatına esas yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve imar planında "Emniyet Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin iş ve işlemlerin yapılmasının talep edildiği,

Konu hakkında yapılan incelemede,

Sirkeli Yeşilyurt Mahallesi 346 Ada 3 no.lu parselin 1688 m² yüzölçümünde tek ada tek parsel şeklinde olduğu, Sirkeli Belediye Meclisinin 02.07.2004 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Sirkeli Uygulama İmar Planında kaldığı, plan genelinde Kentsel Sosyal Altyapı Alanlarında yapılaşma koşullarının belirlenmediği, parselin bulunduğu bölgede jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmadığı, parselin kullanım kararının Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı, çekme mesafelerinin Kıbrıs Caddesinden ve kavşaktan (24 metrelik imar yolundan) 10 metre diğer cephelerinden 5 metre olarak belirlendiği, arazi de yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir yapı görülmediği, ancak Başkanlık arşivinde herhangi bir dosyaya rastlanmadığı,

Resmi Kurum Alanı olarak planlı 346 Ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak olan uygulamalar için yapılaşma koşullarına ihtiyaç duyulacağı, Başkanlığımızca aynı plan içerisinde 541 ada için yapılan imar planı değişikliği (Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2022 / 1888 kararı ile onaylanan) ile Resmi Kurum Alanlarında Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kat olarak belirlendiği, dolayısıyla bu kullanım içinde aynı şartların belirlenebileceği, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732sayılı genelgesi doğrultusunda jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanması gerektiği değerlendirildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmada plan değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterimleri kapsamında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma sınırları değiştirilmemiş, yapılaşma koşulları Emsal (E): 1.00, Yençok: 5 Kat olacak şekilde düzenlendiği,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği ile Plan teklifi üzerinde;

“-Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) Emsal (E): 1.00, Yençok:5 Kattır.

-İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan imar durum belgesi düzenlenemez.

-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları belirlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

Komisyonumuzca yapılan incelemede söz konusu parselin bulunduğu bölgede güncel jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bulunmadığı, 102732 sayılı genelge doğrultusunda güncel jeoteknik etüt raporunun hazırlanması gerektiği, yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği, bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan “ Sirkeli Yeşilyurt 346 ada 3 Numaralı Parselde Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” konulu plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 138

Karar Tarihi: 05.07.2025

Kararın Özü: KOP Terk Hk.

K A R A R

İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-105.04-72278 sayılı ve KOP Terkleri konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar 1 ve 2 etap, Saray 1 ve 2 Etap uygulama imar Planlarında 09.09.2021/ 720 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren KOP terklerine yönelik plan notlarının bulunduğu, bu kapsamda yapılan değerlendirmede kop terkinin ruhsat alınacak parselin bulunduğu plan etabında yer alan parsel sahiplerinin varsa ilgili etaptaki KOP hisselerinin tamamının terk edilmesinin sağlanmasının öncelikli olduğu ruhsat alınacak parsel ile aynı plan etabında parsel sahiplerine ait KOP hissesinin bulunmaması durumunda ise diğer plan etaplarında müteahhit/ arsa sahibi fark etmeksizin kop terk oranının ruhsat alınacak parselde oluşan toplam YAPI İNŞAAT ALANI(Yapı inşaat alanı: Işıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanlar dâhil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı) üzerinden metrekaşe cetveline uygun şekilde hesaplanması, ruhsat alınacak parselde kullanılması üzere elde edilecek Konfor payının ise emsale esas inşaat alanı Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını) üzerinden uygulanmasının daha doğru olacağı düşünüldüğü,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdiği tarihten önceki: noter tasdikli kat karşılığı ve inşaat yapım sözleşmeleri olanlar emsal oranı üzerinden hesap yapılacağı,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra ki: yapılacak KOP terklerin hesabı yapı inşaat alanı üzerinden yapılacağı belirtilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan KOP Terkleri konulu teklifin detaylı incelenmesi gerektiği ve 12 Aralık 2024 tarihinde 32750 sayılı resmi gazetede yayınlanan KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN un uygulamasına yönelik gerekli incelemelerin yapılması sonrasında bir karar alınmak üzere ertelenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip