

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 031

Karar Tarihi: 03.03.2025

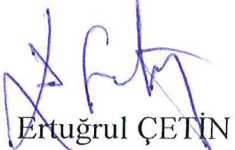
Kararın Özü: Evsel Katı Atık Tarife Raporu Hk.

K A R A R

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 76884 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; "27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazate'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. maddesinde; "evsel katı atık idareleri; a) evsel katı atık hizmeti vermek veya verdirmekle, b) evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler" hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu yönetmelik gereği•ve evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza uygun olarak hazırlanan "Belediyemiz 2024 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporu'nda" belirlenen tarifelerin uygulanması için karar alınması gerekmektedir.

Ekte sunulan Belediyemiz 2024 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporunda belirlenen tarifelerin Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederim." Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Belediyemiz 2024 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporunda belirlenen tarifelerin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

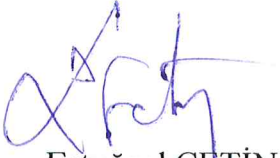
Karar No : 032

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Belediye Taşınmazlarının Satılması veya Kat Karşılığı Verilmesi Hk.

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 76980 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ve vatandaşlara ait olan 95498 ada 9 parsel imar durumu emsal:1,00-stratejik alt merkez alanı olarak öngörülen 6.026 m² (Belediye Hissesi 603 m²), Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait imar durumu Emsal:0,50-Hmaks:6,50 konut alanı olarak öngörülen 98495 ada 6 parsel 1325 m² ,98495 ada 7 parsel 1000 m² (100 m² Belediye Hissesi) taşınmazların Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması veya kat karşılığı verilmesi hususunda bir karar alınması için yazımızın Makamlarınızca da uygun bulunması halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.(e) maddesine istinaden Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Yukarıda belirtilen belediye hisselerinin gelir getirmesi amacıyla ilgili kanunlar kapsamında satılmasına veya kat karşılığı verilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 033

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Saray 98185 Ada 8 Parsel Hk.

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 76555 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “Belediye Başkanlığımızca; Saray 98185 ada 8 parselde yer alan 329,74 m² yüzölçümlü Hazine arazisine karşılık Saray 98555 ada 1 parsel de yer alan 1.193,12 m² yüzölçümlü Belediye hissesinin trampa talebi edilmiş ve söz konusu trampa işlemi ile ilgili 01.10.2024 tarih 10520329 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısında Saray 98185 ada 8 parselde yer alan 329,20 m² Hazine arazisine karşılık Saray 98555 ada 1 parsel de yer alan 1.193,12 m² Belediye hissesinin trampasının uygun olduğu belirtilmiş ve 29.11.2024 tarihinde trampa işlemi gerçekleştirilmiştir.

Belediye Başkanlığımızca talep edilen Saray 98185 ada 8 parselde yer alan 329,74 m² yüzölçümlü Hazine arazisine karşılık Saray 98555 ada 1 parsel de yer alan 1.193,12 m² yüzölçümlü Belediye hissesinin trampa işlemi sonucu, Milli Emlak Genel Müdürlüğü onayında sehven yapılan hata nedeniyle Hazine mülkiyetinde kalan 0,54 m² hissenin 73537 sayılı yazımız ile Belediye Başkanlığımız adına devir edilmesi talep edilmiş ve ekte sunulan 11778906 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile 0,54 m² Hazine hissesinin devrinin uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir.

Taşınmazda mülkiyet hakkının tamamının Belediye Başkanlığımızda olması amacıyla; Saray 98185 ada 8 parselde yer alan 0,54 m² Hazine hissesinin bedelsiz olarak Belediye Başkanlığımız adına devir alınması konusunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Saray 98185 ada 8 parselde yer alan 0,54 m² Hazine hissesinin bedelsiz olarak Belediye Başkanlığımız adına devir alınmasına oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 034

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Orman Haftası ve Dünya Su Gününde Program Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve Halil TURHAN imzalı; “Mart ayında hatırlanan Orman Haftası ve Dünya Su Günü olması münasebetinden dolayı, hemşerilerimize bilgilendirme ve bilinçlendirme programları düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önergenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Ormanlar dünyanın üçte birini kaplar. Biyolojik açıdan en zengin ekosistemlerdir. Karalarda yaşayan bitki, hayvan ve böcek türlerinin yüzde 80’inden çoğuna ev sahipliği yaparlar. Biyoçeşitliliğin ve su kaynaklarının korunması, düzenli bir iklim ve yağış düzeni için varlığı hayati olan ve temiz hava sağlanmasında çok önemli rolleri vardır. İnsanlar için de yaşamsal önem taşırlar.

Su, oksijenden sonra insan yaşamında en önemli yere sahip olan maddedir. Dünya üzerindeki bütün canlıların yaşamını sürdürebilmesi için gerekli iki temel unsur oksijen ve sudur. Bu bakımdan su, biyolojik yaşamın sürdürülmesini sağlayan temel bir unsurdur.

Bu nedenler ışığında insan ve tüm canlıların yaşaması için gerekli olan orman ve su konularında hemşerilerimizi internet ve sosyal medya üzerinden bilgilendirme ve bilinçlendirme programları düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 035

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Yeşil Alan ve Ağaçlandırma Çalışmaları Yapılması Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili komisyonunda görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde yeşil alan tabir yerlerde toplu ağaçlandırma faaliyetleri organize edilerek vatandaşlarımız ve yöneticilerimizle birlikte ağaç dikme programı oluşturularak toplumsal kaynaşmayı sağlamak hem de güzel ülkemizde gelecek nesillere yeşil alanlar kazandırma için çalışmalar hazırlanması yönelik komisyon çalışmasının yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Ağaçlandırma; yangın, zararlı biyolojik etkiler, kuraklık gibi doğal veya yanlış uygulamalar sebebiyle insan eliyle bozulan doğal orman alanlarında veya sonradan belirlenen yerlere dikilen ormancılık faaliyeti denilmektedir.

Belediyemiz geçmiş yıllarda, resmi kurum ve kuruluşlar, STK’lar, dernekler, öğrenciler gibi topluluklardan oluşan vatandaşlarımızla, “daha yeşil bir Pursaklar için”, “doğaya bir nefes de sen ol”, gibi sloganlarla etkinlikler düzenlendiği tespiti yapılmıştır.

Sonuç olarak, ilçemizin yeşillendirilmesi ve nesillere yeşil alanlar kazandırılması adına ilgili müdürlükçe öncelikle yer tespitinin yapılması ve tasarruf tedbirleri de dikkate alınarak bir çalışma yapılmasının uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 036

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Spor Programları Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili komisyonunda görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde spor ve sporcu teşvik edici seçme ve ölçme yarışmaları düzenlenmesi başarılı ve dereceye giren kişilere ödül verilip spor camiasına kazandırılmasını teşvik edilmesini sağlamak amacıyla programlar hazırlanmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Spor, önceden belirlenmiş kurallara göre bireysel veya takım halinde yapılan, genellikle rekabete dayalı yarışma ve kişisel eğlence veya mükemmelliğe ulaşmak için yapılan fiziksel veya zihinsel aktivitedir.

Belediyemiz bünyesinde spor kulübü bünyesinde barındırdığı birçok branşla, yaz spor okullarıyla, düzenlediği turnuvalarla, yürüyüşlerle, yediden yetmişe hemşerilerimize sağlıklı yaşam ve sporu sevdirmeye adına etkinlikler düzenlendiği ve başarılı sporculara çeşitli hediyeler verildiği bilinmektedir.

Yapılan bu çalışmaların ilgili müdürlüklerce ve spor kulübü bünyesinde tasarruf tedbirleri de dikkate alınarak artırılarak devam ettirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 037

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Saray Mahallesi Başiboş Sokak Köpekleri Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz Pursaklar Saray Mahallesi içinde bulunan çoğu bölgede başiboş sokak köpeklerinden dolayı okul çevresinde öğrencilerin bu durumdan dolayı aşırı rahatsızlık çektiği duyulmuştur. Gereğinin önemle yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununa göre; Belediyemiz sokaktaki kulağı küpesiz hayvanları toplayarak, Geçici Bakımevi Merkezi’ne getirir. Burada kısırlaştırma, kuduz aşısı, iç ve dış parazitlere karşı iğneleri ve diğer bakımları yapıldıktan sonra kulağına küpe takılan hayvanlar kanun gereğince belediye alındığı yere geri bırakır. Denilmektedir.

Belediyemiz bu çalışmayı ilçe genelinde titizlikle yaptığı ve yapmaya çalıştığı malumunuzdur.

Saray mahallelerinin arazisi geniş ve boş olduğundan, yakın yerleşim yerlerinde hayvancılığın aktif bir şekilde yapıldığından dolayı sokak hayvanlarının sıklıkla görüldüğü bilinmektedir.

Belediyemizce kanununun öngördüğü şekliyle hizmet sunumunun gerçekleştirildiği; Ancak yukarıda bahsedilen sorunlardan dolayı mağduriyetler yaşandığı bilinmektedir.

Ülkemizin ve her belediyenin sorunu olan sokak hayvanları konusunda ilgili müdürlükçe daha titiz bir çalışma yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Seville Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 038

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Şiir Yarışması Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve Sebile Hanim AYAR imzalı; “12 Mart İstiklal Marşının kabulü ile M.Akif ERSOY’u anma günü ve 21 Mart Dünya Şiir günü olmasından dolayı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortaklaşa kültür merkezimizin birinde şiir yarışması düzenlenmesini ve dereceye girenlere bütçe imkânları dâhilinde hediyeler verilmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucunda:

Şiir duygulardan, düşüncelerden, düşlerden, özlemlerden vb. süzölmüş yaşantı birikimleri olarak, ozanların, şairlerin sözcüklerin sözlük anlamlarına kimi zaman değişik anlamlar da yükleyerek, dil içinde özel bir dil oluşturdıkları, imgelerden, simgelerden, söz sanatlarından, ritimden, uyumdan vb. yararlanarak ortaya koydukları, okurda estetik duygular uyandıran yazın ürünüdür.

Şiir farklı ve estetik anlatım tarzıyla kelimeleri adeta dans ettiren, insanları bulunduğu ortamdan duygusal ortamlara taşıyan, dinlendiren, iletişimi güçlendiren, anlatımı zenginleştiren bir edebi türdür.

Kurtuluş ve Kuruluş Mücadelemizi, bu uğurdaki fedakârlıkları, imanı, inancı, ruhu, geleceğe umutla ve dimdik bakmayı her türlü ayrıntısıyla anlatan, bize çok önemli ufuklar açan İstiklâl Marşını yazan ve bizlere hediye eden Mehmet Akif ERSOY’u anmak ve hatırlatmak adına, okul yaş seviyelerine ve yetişkin gruplarına uygun bir şekilde sınıflandırılarak şiir yarışması yapılmasına ve dereceye girenlere bütçe imkânları dâhilinde hediye verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 039

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Öğrencilerimize Katkı Sağlayacak Çalışmalar Yapılması Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili komisyonunda görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde ikamet eden öğrencilerimize okullar arasındaki başarı derecelerini değerlendirerek başarı sıralamalarına göre tablet, bilgisayar veya eğitime katkı sağlayacak dersane, özel ders gibi ödüllerle öğrencilerimizin eğitim hayatına katkı sağlayacak çalışmalar hazırlanması yönelik komisyon çalışmanızın yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda:

Belediyemiz geleceğimizin nesilleri olan çocuklarımıza, bütçe imkânları kapsamında kırtasiye, kıyafet, tablet, bilgisayar, gezi, tiyatro gibi birçok destek sağladığı, eğitime katkı sağlayacak yayınlar verdiği ve çalışma alanları oluşturduğu da bilinmektedir.

Önergede talep edilen konularla ilgi sorumlu müdürlükçe gerekli çalışmaların yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 040

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Kültürel Gezi Organizasyonları Hazırlanması Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili komisyonunda görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde ikamet eden kişilerden oluşan gruplar hazırlanarak önemli tarihi noktalara veya kültürel programlar hazırlanarak vatandaşlarımızın bilinçlenmesi kültürel faaliyetlere katılarak kültür seviyesini artırması amaçlayan gezi organizasyonları hazırlanması yönelik komisyon çalışmanızın yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda:

Eğitim Kültür Müdürlüğünce belediye bütçe imkânları göz önünde bulundurularak hemşerilerimizi gruplar halinde kültürel gezilere götürüldüğü bilinmektedir.

Sonuç olarak önergede talep edilen kültürel gezi organizasyonları düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 041

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Girişimcilik, Bilim ve Teknoloji Etkinlikleri Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarihli ve Abdurrahman ÖZKAN imzalı; “Girişimcilik ile Bilim ve Teknoloji haftaları Mart ayında bulunmasından dolayı gençlerimize ve çocuklarımıza etkinlikler, programlar düzenlenmesini arz ederim.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Bireylerin yeni fikirler, ürünler veya hizmetler oluşturarak bunların ekonomik değerlerini başarılı bir şekilde ortaya çıkarılması veya elde edilmesidir girişimcilik.

Bilim, bilgi ve tecrübenin oluşturduğu sistematik bilgilerdir. Teknoloji ise her türlü bilimsel bilginin uygulamaya aktarılması başka bir ifadeyle bilimsel bulguların pratik hayatta kullanılmasıdır.

İnsanların bilime, bilimsel düşünceye, gelişen teknolojilere ilgilerini çekmek, bilhassa bilgi, beceri ve üretim yeteneklerinin gelişmesine aktif eğitim ve öğretim yöntemiyle katkıda bulunmak önem arz etmektedir.

Sonuç olarak geçmiş yıllarda da yapıldığı gibi gençlerimize ve çocuklarımıza Bilim Pursaklar atölyelerinde konularla ilgili etkinlikler ve programlar düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Gençlik, Bilim ve Teknoloji Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 042

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Genç Girişimcilerde Kazanç İstisnası Eğitimi Hk.

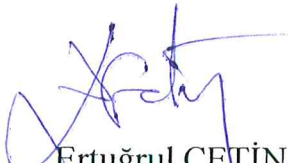
K A R A R

03.02.2025 tarih ve Yusuf KOCAKUŞAK imzalı; “Gençlerimize girişimcilik konusundan “genç girişimcilerde kazanç istisnası” mevzuatı hakkında eğitim verilmesini arz ederim.” Konulu önerenin araştırılması, incelemesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

6663 sayılı Gelir Vergisi ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yasalaşarak yürürlüğe girmiştir. 6663 sayılı Kanunun 1'inci maddesiyle 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mülga Mükerrer 20'nci maddesi değiştirilerek yeniden düzenlenmiştir. 64'üncü hükümet programında ve 2016 eylem planında yer alan hedeflerin gerçekleştirilmesi amacıyla yasalaşan 6663 sayılı Kanunu 1'nci maddesi, tam mükellef 29 yaşını doldurmamış genç girişimcilerin iş hayatına atılımını kolaylaştıran hükümler içermektedir. Kanunda belirtilen şartları taşıyan gerçek kişilerin ticari, zirai ya da mesleki faaliyetleri nedeniyle üç hesap dönemi boyunca elde ettikleri kazanç ve iratların 330.000 TL'sinin vergiden müstesna olduğuna hükmedilmiştir. Kanuni süresi içerisinde iş bildiriminde bulunan, bilfiil işinde çalışan, kendi işini sevk ve idare eden genç girişimciler diğer şartları da yerine getirmek suretiyle bu istisnadan yararlanmaktadırlar.

Sonuç olarak gençlerimize “genç girişimciler kazanç istisnası” konusunda alanın da uzman kişilerce yaşam merkezinde eğitim verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk, Tarifeler ve Araştırma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 043

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Çiftçilerimize İlaçlama Desteği Hk.

K A R A R

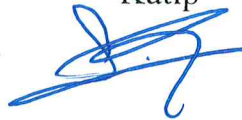
03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili komisyonunda görüşülmesi üzerine Pursaklar ilçe sınırları içerisinde tarım faaliyeti gösteren çiftçilerimize havadan ilaçlama desteği amacıyla belediyemiz bünyesine ilaçlama dronları alıp ilgili destek personeliyle birlikte sıralama usulüyle uygun fiyat tarifesini ekonomik olacak şekilde ayarlanıp çiftçilerimizin ilaçlama sezonunda hizmet desteği verilmesi amacıyla çalışma başlatılarak sezona hazırlanmasını arz ederiz.” Konulu önerenin araştırılması, incelemesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Önergede bahsedilen konularla ilgili görev, yetki ve sorumluluk Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı İlçe Tarım Müdürlüklerine aittir.

Ayrıca her yıl veya dönemsel olarak Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumunun hibe ve destek çalışmaları yaptığı bilinmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk, Tarifeler ve Araştırma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 044

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: 8 Mart Dünya Kadınlar Günü Hk.

K A R A R

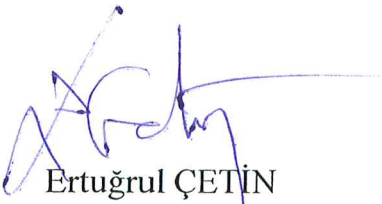
03.02.2025 tarih ve Perihan ÖZTÜRK imzalı; “08 Mart Dünya Kadınlar günü nedeniyle, ilçemiz hanımlarına yönelik etkinlik düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

İnsanoğlunun yaşadığı süreçte ve sosyal düzenlemelerle birlikte kadının toplum içerisindeki yerinde önemli değişiklikler olmuştur. Kadının temel insan haklarına sahip olma yönünde günümüze kadar çok ciddi adımlar atılmış önemli gelişmeler sağlanmıştır.

Ülkemizde; dinimiz ve buna bağlı kültürümüzde hanımlarımız hayatımızda ve toplumumuzda önemli yere sahiptirler.

Sonuç olarak, bütçe imkânları dâhilinde hanım evlerimizde ilçemiz hanımlarına yönelik etkinlikler ve programlar düzenlenmesi, hediyeler dağıtılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 045

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Muhtarlara Yardım Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “İlgili Komisyonunda görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde muhtarlık hizmeti gösteren kurumlarımızın vatandaşımıza daha iyi hizmet götürebilmesi için genel gider masraflarının bir kısmını belediyemiz bütçesinden karşılanarak muhtarlık hizmetini vatandaşlarımıza daha hızlı ve kaliteli ulaştırılmasını sağlaması açısından ilgili komisyonda değerlendirilip sonuca bağlanmasını arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

2108 Sayılı Muhtar Ödenek ve Sosyal Güvenlik Yasasının 6. maddesi gereğince, Köy Ve Mahalle Muhtarlarının Ödeneklerinin Ödenme Usulü, Köy Ve Mahalle Muhtarları Ve İhtiyar Heyetleri Tarafından Verilecek Resmi Evrak İle Mahalle Muhtarlarının Harç Tahsilatının ve Paylarının Ödenmesi Biçimi Hakkında Yönetmeliğin; 3. Maddesinde “Köy ve mahalle muhtarlarının ödenekleri karşılığı her yıl İçişleri Bakanlığı bütçesine konulur.” Denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesinde “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” Denilmektedir.

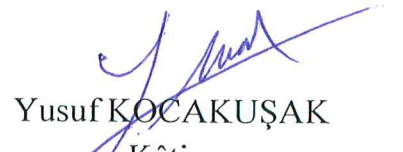
Yukarda bahsedilen kanunların vermiş olduğu yetkilere göre, muhtarların ödeneklerinin yetmediği durumda talepleri ve bütçe imkânları doğrultusunda gerekli aynı yardımın yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 046

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Tıp Bayramı ve Dünya Down Sendromu Farkındalık Günü Hk.

K A R A R

03.02.2025 tarih ve Yasin YÜKSEL imzalı; “14 Mart Tıp Bayramı ve 21 Mart Dünya Down Sendromu Farkındalık günü olduğundan, belediyemiz Engelliler Sosyal Tesisinde programlar düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İnsan hayatının kutsallığına inanan, insan sağlığını ve hayat hakkını koruyan, her koşulda sorumluluğunun bilincinde olan, ihtiyaç duyduğumuz anda yardıma uzanan fedakâr ellerin sahibi doktorlarımız ve tüm sağlık çalışanlarımızın bayramı ile Dünya Down sendromu farkındalık günü aynı ay içerisinde bulunmaktadır.

Down sendromu, tedavi edilmesi gereken bir hastalık değil, genetik bir farklılık olan çocuklarımızla beraber farkındalık oluşturmak adına belediyemiz Engelli Sosyal Tesisinde tıp çalışanlarımızın bayramının kutlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 047

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Pursaklar 95045 Ada 2 Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği Askı İtirazları Hk.

K A R A R

Pursaklar Fatih Mahallesi 95045 Ada 2 no.lu Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz konulu dosyanın komisyonumuza havale edilmesi sonucunda dosya incelendi.

Yapılan incelemede;

Pursaklar 95045 Ada 2 Parsele Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Pursaklar Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 1238 sayılı kararı ile “.... *Ticaret alanında yalnızca fırın kullanımı yer alacak şekilde ve 2 kat olması suretiyle ‘tadilen onayına’*” şeklinde **tadilen** onaylanmıştır.

3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca, Pursaklar 95045 Ada 2 Parsele Yönelik İmar Planı Değişikliği, Pursaklar Belediyesi ilan panosunda 11.12.2024 ile 13.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, söz konusu plana bir aylık askı süresi içerisinde Murat Yalçın tarafından 17.12.2024 tarihinde 2 adet, Sayit Dönmez tarafından 18.12.2024 tarihinde 1 adet, Kerem Bayrak tarafından 20.12.2024 tarihinde 1 adet olmak üzere toplam 4 adet itiraz dilekçesi verilmiştir.

Murat Yalçın tarafından verilen 2 adet ve Sayit Dönmez tarafından verilen dilekçeler ile; Pursaklar 95045 ada doğusunda bulunan 7 metrelik yolun Hüsrev sokak olarak 10 metre devam ettiği, sokak başında 5 adet dükkan olup devamının bina olduğu, yapılacak inşaatın işyeri konumunda olup sokakta araç çekilecek yerin kalmayacağı belirtilerek Hüsrev sokağın başlangıcından 10 metre olarak düzeltilmesi talebi doğrultusunda,

Kerem Bayrak tarafından verilen dilekçe ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli planda kat sayısı 2 kat olarak değiştirildiği, bu alanda yapılması planlanan Fırın işletmesi için asgari ölçülerde fırın yapılacağından 2 katta projenin sığmayacağı belirtilerek kat sayısının 3 kat olacak şekilde düzeltilmesi talebi doğrultusunda, askı sürecinde plana itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi sonucu;

Murat Yalçın ve Sayit Dönmez tarafından verilen dilekçelerde bahsedilen 7 metre yolun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararıyla onaylanan Pursaklar I.Etap Uygulama İmar Planı ile belirlendiği, Pursaklar Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 1238 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Plan Değişikliğinin konusu olmadığı, bu nedenle itiraz dilekçelerinin reddedilmesi gerektiği,

Kerem Bayrak tarafından verilen dilekçe; Pursaklar Belediye Meclisinin 06.05.2008 gün ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 gün ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Ankara (Protokol Yolu) Pursaklar I.Etap Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu parselin 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip olduğu, bu nedenle kat sayısının 3 kat olacak şekilde düzeltilerek itiraz dilekçesinin kabul edilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Komisyonumuzca Yapılan İnceleme ve değerlendirmede:

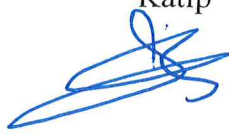
Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95045 Ada 2 no.lu Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazın kısmen kabulü kısmen reddi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne CHP Grubunun red oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 048

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: Pursaklar 95033 Ada 11 Parsele Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

K A R A R

14.01.2025 tarih ve 1114 kurum sayılı dilekçe ile sunulan Pursaklar 95033 Ada 11 Parsele Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu dosyanın komisyonumuza havale edilmesi sonucunda dosya incelendi.

Plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

95033 ada 11 no.lu parsel malikleri tarafından Çizgi Planlama'ya hazırlatılan; "Ankara İli, Pursaklar 95033 Ada 11 no.lu Parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesinin talep edildiği,

Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesi 95033 Ada 11 no.lu parsele yönelik olarak ilgide kayıtlı 14.01.2025 tarih ve 1114 sayılı dilekçe ve ekinde, Çizgi Planlama Harita İnşaat LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan "Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95033 Ada 11 no.lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" gerekçesinde; Planda belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı mevcut imar haklarını (TAKS:0.40) kullanamadığı, 3.821 m² büyüklüğündeki parsel mevcut imar hakları çerçevesinde 0.40 TAKS alanını kullanamadığı, mevcut yapı yaklaşma mesafeleri çerçevesinde 813 m² TAKS alanı kullanabildiği, parselin batısında kalan 10 metrelik yol cephesinde yapı yaklaşma mesafesi verilmediğinden yaklaşık olarak 36 metre derinlikte bir alana yapı yapılamadığı, bu durumda parsel malikleri açısından mağduriyet oluştuğunun belirtildiği,

"Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95033 Ada 11 no.lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifi ile; mevcut durumdaki yapı yaklaşma mesafelerine ek olarak parselin kuzeybatısındaki 10 metrelik taşıt yolundan 10 metre, 10 nolu komşu parselin kuzeydoğusundan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek parselin kuzeydoğusundaki alanda parsel malikinin yapı yapabilmesinin önü açılmış ve Mevcut durumdaki yapı yaklaşma sınırları içerisindeki alanın E:1.60, Yençok: 20 Kat olan yapılanma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmamış olup plan değişikliğine konu alana yönelik plan notu önerildiği,

Bahse konu plan notunda

"95033 Ada 11 Nolu Parselin Yapı Yaklaşma Sınırları İçerisinde Ayrık Yâda Bitişik Olarak Farklı Yüksekliklerde Birden Fazla Yapı Yapılabilir. Parselin Kuzey Batı Kısımında Düzeltilen Çekme Mesafelerine Göre Yapılacak Yapının Yüksekliği 4.50m'yi Geçemez.

Belirtilemeyen Hususlarda Pursaklar I.Etap Uygulama İmar Plan Notları Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir". Şeklinde belirtildiği,

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve araştırma sonucu;

Pursaklar 95033 Ada 11 no.lu parselin Pursaklar Belediye Meclisinin 06.05.2008 gün ve 35 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 gün ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Ankara (Protokol Yolu) Pursaklar I.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "R notasyonlu" E:1.60, Yençok:20 kat yapılanma koşullu Konut Alanı olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyinde yer alan 30 metrelik yoldan 15 metre, doğusundaki 10 metrelik yoldan 10 metre ve güneybatısında kalan üzerindeki mevcut binadan dolayı parselin içerisine doğru giren 95035 ada 10 no.lu parselden de 10 metre olarak belirtildiği,

Söz konusu parselin olduğu caddeye yönelik Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19.f maddesi) kapsamında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2019 tarih ve 75 Sayılı kararı ile Yol Boyu Ticaret kararı getirildiği,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19 f. maddesi

f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik: RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) (Mülga cümle: RG-25/7/2019-30842) (...) Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.

3) Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir.

4) Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dâhil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir.

olarak belirtildiği,

Bahse konu plan değişikliğine yönelik yine Çizgi Planlama Şehircilik Harita İnşaat LTD. ŞTİ. tarafından sunulan ve Pursaklar Belediye Meclisince 03.06.2024 tarih 105 sayılı kararı uygun görülen ancak Ankara Büyükşehir Belediye meclisinin 08.10.2024 tarih ve 1239 sayılı kararı ile onaylanmadan ilçesine iade kararı verildiği hususları tespit edilmiştir.

Parsel malikleri tarafından Çizgi Planlama Şehircilik Harita İnşaat LTD. ŞTİ..’ye hazırlatılan, parselin kuzeybatısındaki 10 metrelik taşıt yolundan 10 metre, 10 nolu komşu parselin kuzeydoğusundan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ve düzeltilen çekme mesafelerine göre yapılacak yapının yüksekliği 4.50m olacak şekilde hazırlanan “Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi 95033 Ada 11 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği”nin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne MHP Grubunun red oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 049

Karar Tarihi: 03.03.2025

Kararın Özü: KOP Terk Hk.

K A R A R

İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-105.04-72278 sayılı ve KOP Terkleri konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar 1 ve 2 etap, Saray 1 ve 2 Etap uygulama imar Planlarında 09.09.2021/ 720 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren KOP terklerine yönelik plan notlarının bulunduğu, bu kapsamda yapılan değerlendirmede kop terkinin ruhsat alınacak parselin bulunduğu plan etabında yer alan parsel sahiplerinin varsa ilgili etapdaki KOP hisselerinin tamamının terk edilmesinin sağlanmasının öncelikli olduğu ruhsat alınacak parsel ile aynı plan etabında parsel sahiplerine ait KOP hissesinin bulunmaması durumunda ise diğer plan etaplarında müteahhit/ arsa sahibi fark etmeksizin kop terk oranının ruhsat alınacak parselde oluşan toplam YAPI İNŞAAT ALANI(Yapı inşaat alanı: Işıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanlar dâhil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı) üzerinden metrekare cetveline uygun şekilde hesaplanması, ruhsat alınacak parselde kullanılması üzere elde edilecek Konfor payının ise emsale esas inşaat alanı Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını) üzerinden uygulanmasının daha doğru olacağı düşünüldüğü,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdiği tarihten önce ki: noter tasdikli kat karşılığı ve inşaat yapım sözleşmeleri olanlar emsal oranı üzerinden hesap yapılacağı,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra ki: yapılacak KOP terklerin hesabı yapı inşaat alanı üzerinden yapılacağı belirtilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan KOP Terkleri konulu teklifin detaylı incelenmesi gerektiği ve 12 Aralık 2024 tarihinde 32750 sayılı resmi gazetede yayınlanan KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN un uygulamasına yönelik gerekli incelemelerin yapılması sonrasında bir karar alınmak üzere ertelenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip