



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

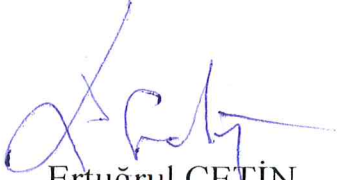
Karar No : 139

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Muhtarlıklara Bilgisayar Alımı Hk.

K A R A R

04.08.2025 tarih ve AK Parti Grup Başkan V. Sayın Servet TÜRKAYIK, MHP Grup Başkan V. Sayın Furkan YILMAZ, CHP Grup Başkan V. Sayın Mehmet AYDIN imzalı; “İlçemizde görev yapan muhtarlarımıza, hemşehrilerimize daha iyi hizmet verebilmeleri için bilgisayar temini yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerge okundu. Görüşüldü. 5393 Belediye Kanunu 9. Madde gereğince ve bütçe imkânları dâhilinde geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 140

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Dünya Web Günü

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Sebile Hanım AYAR imzalı; “Dünya WEB Günü” olması nedeni ile hemşerilerimize ve gençlerimize internetin kullanımına yönelik seminerler düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge incelenmesi ve araştırılması sonucu;

World Wide Web (WWW), İnternet üzerinde yayınlanan birbirleriyle bağlantılı dokümanlarından oluşan bir bilgi ağı sistemidir. Türkçe karşılığı "Dünya Çapında Ağ" demektir. İnternet teknolojilerinin gelişmesiyle beraber insanların birbirleri ile olan iletişiminin kolaylaşmasının yanı sıra gerek akademik gerek iş hayatında ve gerekse gündelik hayatta kullanımı yaygınlaşmıştır.

İnternet, dünya çapında yaygın olan ve sürekli büyüyen bir iletişim ağıdır ve insanların gün geçtikçe artan “üretilen bilgiyi saklama, paylaşma ve ona kolayca ulaşma” istekleri sonrasında ortaya çıkmış bir teknolojidir.

TÜİK verilerine göre internet kullanım oranı, 16-74 yaş grubundaki bireylerde 2023 yılında %87,1 iken 2024 yılında %88,8 olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Teknoloji kullanımının artması ile paralel olarak artış gösteren bazı değişiklikler kullanıcı yaşamını olumlu ve olumsuz etkilemektedir. Kullanıcıların yaş aralığının düşmesi ile birlikte internet kullanımının olumsuz sonuçlarına daha çok maruz kalabileceği durumuna dikkat çekilmek istenmektedir.

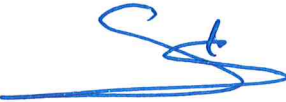
Sonuç olarak, hemşerilerimize ve gençlerimize uzman kişiler tarafından internet kullanımına yönelik seminerler verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Bilim, Teknoloji ve Toplum Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 141

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Çöp Konteynırları

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Gökhan ATALAY ve Yavuz ÇİMEN imzalı; “İlçemizde bulunan çöp konteynerlerinin birçoğunun kapağının olmadığı ve genelinin aşırı koku yaydığı şikâyetleri gelmektedir. Tamir gerekenlerin eksiklerinin tamamlanması ve sık aralıklarla ilaçlama ve yıkama yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Bilindiği üzere belediyemiz çöp konteynırlarının kullanımdan dolayı sürekli yandıkları, parçalandıkları, üzerlerine yazılar yazıldığı, içerisine değil de dışarısına çöp atıldığı, çöp poşetlerinin ağızlarının bağlanıp, susuz bir şekilde atılması, çöp atma saatlerine riayet edilmesi gibi konularda hemşerilerimize uyarıda bulunduğu, konteynırların periyotlar halinde düzenli bir şekilde kimyasallarla veya köpüklü su ile yıkandığı, bakım ve tamir işlerinin şantiyede yapıldığı, şikâyet olduğu takdirde ekiplerin hemen müdahale ettiği bilgisine ulaşılmıştır.

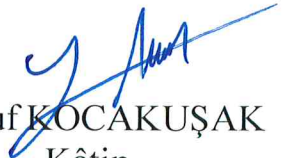
Konuyla ilgili müdürlükçe ilçe genelinde denetimlerini yaparak var ise eksikliklerin tamamlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 142

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Orman ve Yeşil Alanların Korunması

K A R A R

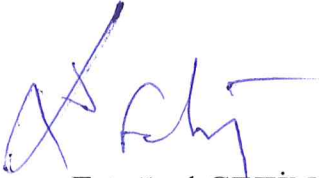
01.07.2025 tarih ve İsmail BAYRAKTAR ve Ali AKTAŞ imzalı; “Havaların ısınması sonucu orman ve yeşil alanların yangın ve buna benzer afetlerden korunması adına hemşerilerimize bilgilendirme çalışması yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Orman yangınlarının doğal yaşama ve yaban hayvanlarına öldürücü etkide bulunduğu gibi, yaşam alanlarının tahrip olmasına ve göçlere de sebep olduğu bilinmektedir.

Küresel iklim değişikliği, bilinçsiz atılan cam atıklar, yakılan ateşler, kötü niyetli insanların elleriyle afet sayısında da artış görülmektedir.

Orman ve yeşil alanlara zarar veren etkilerini en aza indirmek, bilinçli ve bilgili nesiller yetiştirmek ile mümkün olabilir. Bunun yanında İlçe Tarım Müdürlüğü ve konusunda uzman kişilerden destek alınarak hemşerilerimize seminerler ve bilgilendirme çalışmaları yapılması, belediyemiz internet ve sosyal medya sayfalarında duyurular yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 143

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Saray Eyüp Sultan Camii

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz Pursaklar Saray da bulunan Eyüp Sultan Camiinin önüne bank, ayaklı çiçeklik ve camii etrafındaki çöplerin düzenli bir şekilde alınmasını MHP grubu olarak arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucu;

Belediyemiz ilgili kanunlar ve bütçe imkânları dâhilinde kamu yararı gözetilen yerlere talepleri üzerine gerekli yardımların yapıldığı ve camilerin temizlikleri ise periyotlar halinde yapıldığı bilinmektedir.

Önerge ile talep edilen konularla ilgili gerekli taleplerin gelmesi halinde kanunların öngördüğü ve bütçe imkânları çerçevesinde yapılması, çevre temizliğinin ise ilgili müdürlükçe yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 144

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Malazgirt Meydan Zaferinde Program Düzenlenmesi

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Hakan KAYA imzalı; “Anadolu’nun kapılarının Türklere açılmasını sağlayan 26 Ağustos 1071 Malazgirt Zaferi münasebetiyle bütçe imkânları dâhilinde program düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Türk tarihi açısından önemli bir yeri olan Malazgirt Savaşı (26 Ağustos 1071) Selçuklular ile Bizanslılar arasında vukua gelmiştir. Bu savaş Bizans İmparatorluğu’nu yıkılış sürecine sokarken Selçuklular için ise Anadolu’nun kapısı görevi görmüştür. Nitekim bu savaştan sonra Anadolu Türk yurdu haline gelmiştir.

Malazgirt Muharebesinin kaybı, bizanslılar için bir felaket, kayıp, iç çatışmalara ve imparatorluğun sınır savunmasını ciddi şekilde zayıflatan bir ekonomik krize yol açtığı bilinmektedir.

Bizim için bu önemli günde hemşehrilerimize bütçe imkânları dâhilinde yaşam merkezinde program düzenlemesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim ve Kültür Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 145

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Gençlere Yaz Aylarında Programlar ve Etkinlikler Düzenlenmesi

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Abdurrahman ÖZKAN imzalı; “Yaz tatiline giren gençlerimize ve çocuklarımıza yaz aylarını en güzel şekilde değerlendirmeleri amacıyla, çeşitli programlar ve etkinlikler düzenlenmesi için çalışma yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Sosyal, kültürel ve sportif etkinlik çalışmaları gençlere ve çocuklara; insanlara saygılı, çevresini koruyan, kendisine güvenen, esneklik ve çeviklik gibi temel becerileri geliştiren, planlı çalışabilen, zamanını etkili kullanan bireysel farklılıklara, anlayışa, kültüre saygılı ve aldığı görevi istekle yapan bireyler olmalarına olanak sağlamaktadır.

Belediye olarak gençlere ve çocuklara kanunların ve bütçe imkânları doğrultusunda birçok programlar ve etkinlikler düzenlediği bilinmektedir. Gençlerimize doğa kampı, yürüyüş, çeşitli spor branşlarında eğitim, yarışmalar, gezi vb. Çocuklarımıza atölyelerimizde zekâ, görsellik, vb. becerilerini geliştirmek, okuma ve yarışmalar düzenlemek, piknik, gezi organizasyonları yapmak, yaşlarına göre spor eğitimi vermek gibi programlar ve etkinlik düzenlenebileceği kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 146

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: İnşaatların Gürültü Kirliliği

K A R A R

01.07.2025 tarihli ve Perihan ÖZTÜRK imzalı olup: “Yaz aylarında yoğunlaşan inşaat sektöründe, gürültü kirliliği oluşturan firmalara veya şahıslara nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucunda:

Gelişen ve büyüyen ilçemizde gün geçtikçe inşaat sahaları çoğalmakta ve talepleri karşılamaya çalıştıkları bilinmektedir.

İnşaat sahalarında çalışma tedbirleri, standartları gibi birçok uygulanması gerekenler çeşitli kanun ve yönetmeliklerle belirlenmiştir.

Gürültü kirliliği ise 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İnşaat Çalışma Saatleri Yönetmeliğinde açıkça belirtilmiştir. Bu şartlara uymayanlar hakkında ise 2872 sayılı Çevre Kanununda idari para cezaları belirlenmiş, ayrıca 5326 Sayılı Kabahatler Kanununa göre cezai işlem uygulandığı tespiti yapılmıştır.

Sonuç olarak hemşerilerimizi gürültü kirliliği sonucunda rahatsız eden ve şikâyet konusu olan işletmeye ilgili müdürlükçe gerekli işlemlerin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 147

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Kent Konseyi Faaliyeti

K A R A R

02.06.2025 tarihli ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Kasım TOPGÜL, Gökhan ATALAY imzalı olup: “Pursaklar Belediyesi Kent Konseyi faaliyette midir. Faaliyette ise toplantı durumları, yönetim durumları ve yönetim şeması kimlerden oluşmaktadır. Kent konseyi hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımla arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuza iade edilmesi sonucunda;

Belediyemiz Kent Konseyi ile ilgi çalışmalar devam ettiğinden dolayı, bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmak üzere ertelenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 148

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Miralay Sokak Asfalt İhtiyacı

K A R A R

01.07.2025 tarihli ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Gökhan ATALAY ve Yavuz ÇİMEN imzalı olup; “İlçemizde Mimar Sinan Mahallesi Miralay Sokakta acil asfalt ihtiyacı bulunmaktadır. Havaalarında sıcak olması nedeniyle toz içinde bulunulduğu ve yol bozukluğu nedeniyle mahalle sakinlerinin şikâyetleri vardır. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucunda:

İlçe genelinde belediye sorumluluk alanları içerisindeki sokaklara kilitli taş yapıldığı, asfalt gereken yerlere asfaltlama yapıldığı ve tespit edilen asfalt bozuklukları ile kaldırımlar ise ekiplerimizce yapıldığı bilinmektedir.

Önergede talep edilen Mimar Sinan Mahallesi Miralay Sokağın asfalt ve tadilat hizmetlerini Fen İşleri Müdürlüğü ekiplerince incelemelerin yapılması ve programlarına dâhil edilerek yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 149

Karar Tarihi: 04.08.2025

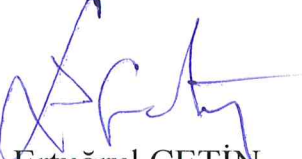
Kararın Özü: Rüştü Zorlu ve Sumru Sokağa Kasis Yapılması

K A R A R

01.07.2025 tarihli ve Mehmet AYDIN, Murat CAFEROĞLU, Gökhan ATALAY ve Yavuz ÇİMEN imzalı olup; “Merkez Mahallesi Rüştü Zorlu Sokak ve Sumru Sokakta yol kenarında tır, kamyon parkları olduğundan, yolda geçen araçların hızından görüş mesafesi kaybolduğu için çocuklar için tehlike arz etmekte, araçların hızlarını azaltmak amacı ile yola kasis talepleri bulunmakta. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucunda:

Fen İşleri Müdürlüğünden alınan sözlü bilgiye göre yollara kasis işlemini Ankara Büyükşehir Belediyesinin yaptığı, taleplerin iletilmesinde kasislerin sadece okul, cami, resmi kurum gibi yerlere yapıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 150

Karar Tarihi: 04.08.2025

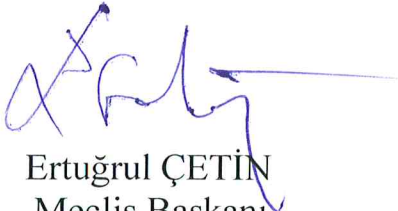
Kararın Özü: Sıfır Matik Konteyneri

K A R A R

01.07.2025 tarihli ve Bekir HOÇANLI imzalı olup; “Pursaklar belediyesi tarafından Ayyıldız pazarının yanına konulan sıfır matik konteynırı şu anda boş duruyor. Ne zaman faaliyete geçecek! Anladığım kadarıyla 1-2 yıldır boşu boşuna orda duruyor. Bizleri bilgilendirmenizi arz ederim.” Konulu önerenin incelenmesi ve araştırılması sonucunda:

Bahsi geçen sıfır matik konteyneri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.07.2024 tarihinde hibe edildiği, bununla birlikte başka hibelerin olduğundan işlemlerin uzadığı, ayriyeten kart entegre işlemlerinin devam ettiğinden dolayı faaliyetin geciktiği ve çalışmaların bitiminde faaliyete geçeceği bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 151

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Bilinçsiz Tüketici ve Tüketicilerin Kanuni Hakları Konusunda Seminer Verilmesi

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Yusuf KOCAKUŞAK imzalı; “Günümüzde çoğalan bilinçsiz tüketim konusunda ve tüketicilerin kanuni hakları konusunda seminer verilmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda incelenmesi, araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Bilinçsiz tüketici, satın alma kararlarını verirken yeterli bilgiye sahip olmayan, ihtiyaçlarını doğru bir şekilde belirleyemeyen ve sonuçlarını düşünmeden hareket eden kişi olarak tespit edilmiştir. Bu tespit ışığında hareket eden hemşerilerimize kültür merkezlerimizde seminer verilmesi ve sosyal medya ile internet üzerinden bilgilendirme çalışmalarının yapılması,

Tüketicilerin kanuni hakları ise 07.11.2013 tarihinde 6502 sayılı TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN kabul edilerek yasallaşmıştır. İlgili kanun satıcıya göre daha korumasız olan tüketicilerin korunması amacı ile kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlendiği ve Ticaret Bakanlığının Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü tarafından da tüketiciler sürekli olarak bilgilendirildiği bilgileri tespit edilmiştir.

Bu konu ile ilgilide yine kültür merkezlerimizde seminer verilmesi ve sosyal medya ile internet üzerinden bilgilendirme çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 152

Karar Tarihi: 04.08.2025

Kararın Özü: Dijital Ebeveynlik

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Azize YURTTAŞ imzalı; “Teknolojinin gelişmesi ile çocuklarımızın ve gençlerimizin internet kullanımı artmaktadır. Dijital ebeveynlik yapılabilmek için nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesinde;

Günümüzde çocuklar, teknolojinin hızlı gelişimiyle birlikte dijital cihazlarla erken yaşlarda tanışmakta ve çevrimiçi ortamlarda zaman geçirmektedirler. Dijital dünya, çocuklar için çekici ve eğlenceli olmasının yanı sıra birçok risk ve tehlike de barındırmaktadır. Bu durum, ebeveynlerin çocuklarının dijital dünyada güvende kalması ve sağlıklı bir dijital yaşam sürmesi için aktif bir rol üstlenmelerini gerektirmektedir.

Dijital ebeveyn, çocukların sağlıklı bir dijital yaşam sürmelerini sağlamanın yanı sıra, onların dijital becerilerini geliştirmelerine ve teknolojiyi güvenli ve sorumlu bir şekilde kullanmalarına yardımcı olmaktadır. Bu sayede çocuklar, dijital dünyanın fırsatlarından yararlanırken, aynı zamanda çevrimiçi risklerden korunabilmektedirler.

Ebeveynlerin çocuklarının dijital dünyada güvende kalmalarını sağlamak için benimsemesi gereken bazı stratejiler şunlardır:

İletişim: Ebeveynlerin çocuklarıyla dijital yaşamla ilgili açık bir iletişim kurması çok önemlidir.

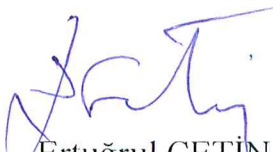
Dijital Dünyayı Keşif: Ebeveynlerin dijital dünyayı çocuklarıyla birlikte keşfetmeleri önemlidir.

Sınırların Belirlenmesi ve Kurallar Koyulması: Dijital dünyada zamanın ve içeriğin kontrol altında tutulması önemlidir.

Güvenlik ve Gizlilik Bilinci: Çocukların dijital dünyada güvende kalmaları için güvenlik ve gizlilik bilincinin geliştirilmesi önemlidir.

Sonuç olarak, dijital ebeveynlik konusunda Hanımevlerimizde ebeveynlere bilgilendirici seminer verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

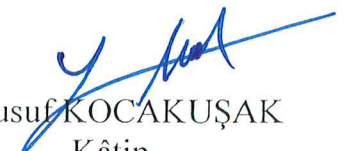
Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kadın, Aile ve Çocuk Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 153

Karar Tarihi: 05.08.2025

Kararın Özü: Ağaç ve Çim Bakımları

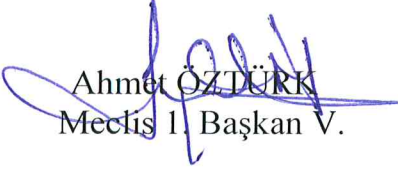
K A R A R

01.07.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz Pursaklar da bulunan ağaç ve çim alanlarının genelinde sararma ve kuruma görülmektedir, buna istinaden ağaç ve çim bakımlarının üst düzeyde ve önemle yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesinde;

Bilindiği üzere dünya genelinde küresel ısınma ve mevsim değişikliklerine bağlı sıkıntılar yaşandığı, ülkemizde ve özellikle bölgemizde yağışların az olmasından dolayı su sıkıntısı çekildiği bilinmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından “Su Tasarrufu Tedbirleri” başlıklı yazıları ve genelgesine göre yapılan hizmetlerin kontrollü bir şekilde yapıldığından dolayı böyle bir sıkıntı yaşandığı bilgisine ulaşılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 154

Karar Tarihi: 05.08.2025

Kararın Özü: Özgürlük Parkı Işıklandırılması ve Bakımı

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Mehmet AYDIN ve Yavuz ÇİMEN imzalı; “Ayyıldız Mahallesinde bulunan özgürlük parkının ışıklandırılması ve park alanının tamamen bakımının yapılması konusunda mahalleden gelen talep bulunmaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Kentlerin çağdaş, daha iyi yaşanabilir mekânlara dönüştürülebilmesi için çevre düzenlemeleri, yeşil alanların ve parkların özel bir önem arz ettiğinden belediyemizin titiz bir çalışma yaptığı bilinmektedir.

Önergede belirtilen Özgürlük parkının gerekli incelemeleri ve eksiklikleri tespit edildikten sonra Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından bütçe imkânları dâhilinde programlarına dâhil etmelerinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 155

Karar Tarihi: 05.08.2025

Kararın Özü: Kapalı Pazar Alanlarının Yıkanması

K A R A R

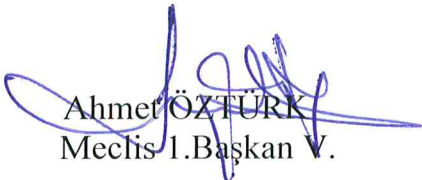
01.07.2025 tarih ve Emre ÖZTÜRK imzalı; “İlçemizde bulunan kapalı Pazar alanları yaz aylarında kötü kokulara sebebiyet vermekte ve hemşerilerimizi rahatsız ettiğinden dolayı köpüklü su veya kimyasallarla temizlenmesini arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Kapalı pazar alanlarının zamanında ve titiz bir şekilde temizliklerinin yapıldığı, tespit edilen eksikliklerinin giderildiği, denetimlerinin yapıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Yapılan bu hizmetlere ilaveten önergede talep edildiği gibi yaz aylarında belli aralıklarla köpüklü su veya kimyasallarla temizlenmesinin hijyen ve sağlık açısından daha iyi olacağı düşünülmektedir.

Bu tespitler doğrultusunda ilgili müdürlükçe yukarıda bahis edildiği gibi kapalı Pazar alanlarının köpüklü su veya kimyasallarla yıkanmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip




Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 156

Karar Tarihi: 06.08.2025

Kararın Özü: 30 Ağustos Zafer Bayramı Etkinliği

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Mehmet KABASAKALOĞLU İmzalı; “30 Ağustos Zafer Bayramı nedeni ile bütçe imkânları dâhilinde etkinlikler yapılmasını arz ederim” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

30 Ağustos Zafer Bayramı sadece silahlı bir mücadeleyi değil, aynı zamanda ulusal birlik ve beraberliği, vatan sevgisini ve özgürlük tutkusunu da simgelemektedir. Zafer, bağımsızlık yolunda döşenen en sağlam taşlardan birisi olmuş, Ulusal kimliğimiz ve değerlerimiz zaferle birlikte daha da pekiştiği ve bağımsızlık mücadelesi veren diğer milletlere de ilham verdiği malumlarıdır.

Milletimizin istiklalini ve istikbalini korumasındaki kararlılığının sembollerinin biri olarak tarihe geçtiği bilinmektedir.

Milli birlik ve beraberliğimizi pekiştirmek amacıyla, 30 Ağustos Zafer Bayramında bütçe imkânları dâhilinde kültür merkezlerinde ve yaşam merkezinde kısa videolardan görsel çalışmaları, sergiler, resim yarışmaları, ilçe genelinde yürüyüş ve spor etkinliklerinin düzenlenmesi, diğer kurumlarca yapılan programlara dâhil olunmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Karar No : 157

Karar Tarihi: 06.08.2025

Kararın Özü: Emlak Vergisi Artışı

K A R A R

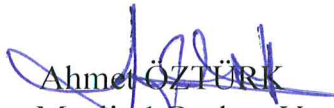
01.07.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “İlçemiz pursakların güzide vatandaşlarının şikâyetleri üzerine emlak vergilerinde ki artışın azalmasını halkımız adına arz ederiz.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığınca yayınlanan 14.03.2025 tarih ve 23684 sayılı 2025/1 seri nolu genelgede belirtilen Komisyonların oluşumu başlıklı 3. Sıra 2 maddede belirtildiği üzere Belediyeden 2 yetkili memur, Defterdarın görevlendireceği 2 memur, Tapu Müdürü, Ticaret odasınca seçilmiş bir üye ve kendi mahallesinden sorunlu muhtarlardan oluşan komisyon olarak, 213 sayılı V.U.K ‘nun 72. maddesinin 2. fıkrasında belirtildiği üzere; arsa ve arazi metrekaresi birim değeri tespiti için Takdir Komisyonu gerekli çalışmalarda bulunmuştur.

Yapılan bu çalışmalar neticesinde 2021 yılında belirlenen, ara dönemlerde yeniden değerlendirme oranları uygulanan ve 2025 yılında güncellenmesi istenen arsaların bölge nüfus yoğunluğu, yapılaşma hızı ve yönü, şehir merkezine yakınlığı, ulaşım durumu, imar planlarında yeri ayrılan ve projeleri uygulamaya konulan sosyal, kültürel, dini, sağlık, eğitim tesislerine ve kamu hizmet alanlarına yakınlığı, diğer imarî durumları ve kıymet takdirine esas diğer unsurlar dikkate alındığında, 2025 yılında uygulanan m² birim değerleri göz önünde bulundurularak, arsalarla ait 2026 yılı asgari ölçüdeki arsa m² birim değerleri komisyon üyelerince tespit edilmiştir.

Takdir komisyonu çalışmaları neticesinde belirlenen birim değerleri artışının diğer ilçe belediyelerin çalışmaları ile karşılaştırıldığında makul olduğu ve hatta altında kaldığı anlaşılmaktadır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. CHP Grubunun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Karar No : 158

Karar Tarihi: 06.08.2025

Kararın Özü: Park ve Yeşil Alan Yapılması

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Bekir HOÇANLI İmzalı; “Ayyıldız Mahallesinde otobüs durağı ile Pazar arasında bulunan boşluğun park veya yeşil alan yapılmasını arz ederim” Konulu önergenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Talep edilen yerin kime ait olduğu, imar durumunun ne olduğu gibi konularda öncelikle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra, uygun bulunması halinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü stratejik plan kapsamına alıp ilgili kaleminden gerekli bütçeyi ayırdıktan sonra plan ve programına dâhil etmesinin uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkanı V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Karar No : 159

Karar Tarihi: 07.08.2025

Kararın Özü: Dünya Emzirme Günü

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Yasin YÜKSEL imzalı; “Dünya Emzirme gününde, anne sütünün önemi konusunda nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Anne sütü, bebekler için mucizevi özelliktedir ve bebeklere gereksinimi olan tüm besin öğelerini tek başına ilk 6 ay sağlayabilen en iyi besindir. Anne sütü ve doğumdan sonra gelen ilk sarı süt, bebek için çok önemlidir. Çünkü bebeği hastalıklara karşı korur, bebeğin ilk aşısıdır. Ayrıca emzirme bebeğin annesiyle sevgi bağı kurabilmesi için en iyi iletişim yoludur. Anne sütü bebeği ishal, solunum yolu enfeksiyonu gibi hastalıklardan korur, çene ve diş gelişiminde önemli rolü vardır. Anne sütü ile beslenmiş çocuklar astım, alerji, çocuk diyabeti gibi hastalıklara karşı daha dirençli olmaktadır, Anne sütünün içinde yeterli demir olduğu için, emzirilen bebeklerde kansızlık görülmez. Ayrıca anne sütü alan bebeklerde, pişik, karın ağrısı ve kabızlık daha az görülür. Bebeğin ruhsal, bedensel ve zekâ gelişimine yardımcı olduğu gibi anneye de faydası olduğu bilinmektedir.

Bu bağlamda, İlçe Sağlık Müdürlüğünden de destek alınarak anne sütünün ve emzirmenin önemi konusunda kültür merkezlerimizde ve hanım evlerinde programlar düzenlenmesi, yeni doğum yapmış veya daha önceden doğum yapmış emzikli annelerle röportaj yapılması ve doktor tavsiyeleri eklenerek sosyal medya hesaplarında kamu spotu oluşturulması, belediye internet sayfasında konuyla ilgili duyurular yapılmasının uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 160

Karar Tarihi: 07.08.2025

Kararın Özü: Hayvanlar İçin Su Kabı Konulması

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Burak KOCA imzalı; “İnsani bir davranış olarak ilçemiz genelindeki tüm park ve bahçelere geçmiş yıllarda olduğu gibi havaların ısınmasından dolayı hayvanlar için su kapları konmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Birlikte aynı çevreyi, aynı ortamları paylaştığımız ve bize muhtaç olan tüm hayvanların korunması ve beslenmesi de yine biz insanlara düşmektedir. Hem insani hem de dini bir vazifedir.

Belediyemiz geçmiş yıllarda bu sorumluluğu yerine getirdiği ve memnuniyetle karşılandığı malumlarımızdır.

Havaların ısınmasından dolayı, belediyemiz yine ilçemiz genelindeki park, bahçe ve doğada uygun görülecek yerlere su kapları koyması ve bununla birlikte hemşerilerimizin de kapılarının önlerine, bahçelerine, uygun mekânlara su kabı koymaları hususunda çalışma yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 161

Karar Tarihi: 07.08.2025

Kararın Özü: 19 Ağustos Dünya İnsani Yardım Gününde Nelerin Yapılabileceği

K A R A R

01.07.2025 tarih ve Servet TÜRKAYIK imzalı; “19 Ağustos Dünya İnsani Yardım Gününde nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

19 Ağustos Dünya İnsani Yardım Günü, dünyanın dört bir yanında, kendini görevine adanmış olan ve içlerindeki insanlık, sevgi ve dayanışma duyguları ile fark yaratan insani yardım çalışanlarını onurlandırmak amacıyla kutlanıldığı bilinmektedir.

İnsanlığın zorlu süreçlerle karşı karşıya kaldığı günler ve yıllar, bizlere insani yardım kavramının öneminin arttığı ve hiç gündemden düşmediği bir dönemi yeniden yaşatmış olup, birlik, beraberlik, dayanışma ve merhameti ön plana çıkarmıştır.

İlçemizde yardıma muhtaç hemşerilerimizin tespiti Sosyal Yardım Müdürlüğünce yapıldığı ve ihtiyaçlarına göre hemşerilerimize gerekli yardımların yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan bu yardımların insanlık, sevgi ve dayanışma ruhu içerisinde bütçe imkânları da göz önünde bulundurularak devam ettirilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Arif GÜMÜŞ
Meclis 2. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 162

Karar Tarihi: 08.08.2025

Kararın Özü: Sirkeli Yeşilova 16 ada 1 Nolu İmar Adasında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli U. İ. P.

K A R A R

Pursaklar İlçe Müftülüğü 'nün 6245034 sayılı yazısına istinaden İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-115.01.06-81019 sayılı ve Sirkeli Yeşilova 16 ada 1 Nolu İmar Adasında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif Dosyası konulu yazısı incelendi.

Sirkeli 1992 yılında Ankara ili Çubuk İlçesine bağlı bir belde belediyesi iken, 23.07.2004 tarih ve 25532 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun geçici 2'nci maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını belirleyen 50 km yarıçap içinde kaldığından 2008 yılında Pursaklar İlçesine bağlandığı, gelişen süreçte Sirkeli yerleşiminde nüfus hızla arttığı,

Pursaklar İlçe Müftülüğü 'nün 6245034 sayılı yazısı ile Yeşilova 16 ada 1 numaralı parsel üzerinde yeni bir kuran kursu ve müstemilat binası inşaa edilebilmesi için söz konusu arsanın çekme payının hesaplanarak emsal değerinin yükseltilmesi talep edildiği,

Konu hakkında yapılan incelemede,

Sirkeli Yeşilova Mahallesi 16 Ada 1 no.lu parselin Sirkeli Belediye Meclisinin 02.07.2004 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Sirkeli Uygulama İmar Planında kaldığı, plan üzerinde Kentsel Sosyal Altyapı Alanlarında yapılaşma koşullarının belirlenmediği, güncel jeolojik etüt raporu bulunmadığı, parselin kullanım kararının Dini Tesis Alanı olarak planlandığı, çekme mesafelerinin tüm yollardan 5 metre olarak belirlendiği, arazi de yapılan incelemede parsel üzerinde 5 kat(zemin+4 kat)lı yapı görüldüğü ancak Başkanlık arşivinde herhangi bir dosyaya rastlanmadığı görüldüğü,

Dini Tesis Alanı olarak planlı 16 Ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak olan uygulamalar için yapılaşma koşullarına ihtiyaç duyulacağı, 3194 Sayılı İmar kanunun 8. Maddesi gereği yapı yüksekliklerinin Cami için serbest bırakılabileceği, kuran kursu vb kullanımlarda ise yüksekliklerin belirlenebileceği değerlendirilmiştir. Bu kapsamda plan değişikliğinde ada bütünlüğünün sağlanması amacıyla 16 Adanın tümünde yapılmasının uygun olacağı bu kapsamda Dini Tesis kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterimleri kapsamında Cami Alanı olarak belirlenmesi gerektiği değerlendirildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmada 16 ada 1 parselde yer alan Cami Alanında yapı yaklaşma sınırları değiştirilmemiş, yapılaşma koşulları Emsal (E): 1.00, Yençok: Serbest olacak şekilde düzenlendiği,



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği ile Plan teklifi üzerinde;

“-Cami Alanında Emsal (E): 1.00, Yençok: Serbesttir. Kuran Kursu vb. ek hizmet binalarının yapılması durumunda yükseklik Yençok: 5 Kattır.

-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları belirlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan inceleme ve değerlendirmede:

Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma gerçekleştirilmesi için yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği ancak bulunduğu bölgede güncel jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bulunmadığı, 102732 sayılı genelge doğrultusunda güncel jeoteknik etüt raporunun hazırlanması gerektiği, bu kapsamda plan değişikliği sınırlarında imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanması gerektiği değerlendirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan “*Sirkeli Yeşilova 16 ada 1 Nolu İmar Adasında Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” konulu plan değişikliği teklifi plan notlarına “**İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onaylanmadan İmar Durum Belgesi Düzenlenemez**” hükmünün eklenmesi şartıyla Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 163

Karar Tarihi: 08.08.2025

Kararın Özü: KOP Terk

K A R A R

İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-105.04-72278 sayılı ve KOP Terkleri konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar 1 ve 2 etap, Saray 1 ve 2 Etap uygulama imar Planlarında 09.09.2021/ 720 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren KOP terklerine yönelik plan notlarının bulunduğu, bu kapsamda yapılan değerlendirmede kop terkinin ruhsat alınacak parselin bulunduğu plan etabında yer alan parsel sahiplerinin varsa ilgili etaptaki KOP hisselerinin tamamının terk edilmesinin sağlanmasının öncelikli olduğu ruhsat alınacak parsel ile aynı plan etabında parsel sahiplerine ait KOP hissesinin bulunmaması durumunda ise diğer plan etaplarında müteahhit/ arsa sahibi fark etmeksizin kop terk oranının ruhsat alınacak parselde oluşan toplam YAPI İNŞAAT ALANI(Yapı inşaat alanı: Işıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanlar dâhil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı) üzerinden metrekare cetveline uygun şekilde hesaplanması, ruhsat alınacak parselde kullanılması üzere elde edilecek Konfor payının ise emsale esas inşaat alanı Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını) üzerinden uygulanmasının daha doğru olacağı düşünüldüğü,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdiği tarihten önceki: noter tasdikli kat karşılığı ve inşaat yapım sözleşmeleri olanlar emsal oranı üzerinden hesap yapılacağı,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra ki: yapılacak KOP terklerin hesabı yapı inşaat alanı üzerinden yapılacağı belirtilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan KOP Terkleri konulu teklifin detaylı incelenmesi gerektiği ve 12 Aralık 2024 tarihinde 32750 sayılı resmi gazetede yayınlanan KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN un uygulanmasına dair yönetmelik çıkması beklendiğinden konunun çıkacak yönetmelik sonrası değerlendirilmesinin daha uygun olacağı bu nedenle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 164

Karar Tarihi: 08.08.2025

Kararın Özü: 95012 Ada Kuzeybatısında Bulunan Park Alanında “doğalgaz Regülatör Alanı” Ayrılmasına Yönelik Uyg.İm.Pl.

K A R A R

Pursaklar **Mimar Sinan Mahallesi 95012 Ada Kuzeybatısında** Bulunan Park Alanında “**Doğalgaz Regülatör Alanı**” Ayrılmasına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu teklif dosyası incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 10.07.2025 tarih ve E.125649 sayılı yazısında “*Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin dağıtım lisansına sahip olduğu yıldan itibaren; yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, belediye hizmet alanı, sağlık tesisi alanı, resmi kurum alanı vb. farklı birçok kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden dolayı, ayrıca mevsimsel şartlardan kaynaklı olarak mevcut doğal gaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkabildiği, bu nedenle Şirket faaliyet alanı içerisinde yer alan Pursaklar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesinden gelen doğal gaz taleplerinin karşılanması amacıyla, söz konusu bölge yatırım kapsamına alındığı, doğal gaz basınç düşürme istasyon alanına ihtiyaç duyulduğu ve ayrıca T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu/na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm, 5. Madde, (5.1) bendinde; “Doğal gaz yeraltı ve yerüstü tesisleri; şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakın, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.”* şeklinde belirtildiği

Bu kapsamda bölgeye kesintisiz doğal gaz arzının sağlanabilmesi ve herhangi bir mağduriyet oluşmaması için Pursaklar İlçesi, Mimar Sinan Mahallesinde bulunan park alanı üzerinde yapılması planlanan doğal gaz basınç düşürme istasyonuna ilişkin olarak Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onayı talep edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu:

Pursaklar İlçesi Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesinden gelen doğal gaz taleplerinin karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet Doğalgaz Regülatör İstasyonu inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi’nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap uygulama imar planında kaldığı,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme ve araştırma sonucu talep edilen alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında “**Park Alanı**” kullanımı içinde yer aldığı, 95012 Ada Kuzey batısında yer alan park alanının toplam yüz ölçümünün 1.723 m² olduğu,

Konu hakkında Müdürlüğümüz, Park Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, yazı ekinde talep edilen Doğalgaz Regülatör İstasyonu yerinin 95012 Ada Kuzey batısında bulunan park alanında ayrılmasının uygun olduğu,

Planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri incelendiğinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 24.06.2025 tarih ve E.689403 sayılı yazısında talep edilen bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerine ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemi üzerinden alınarak gönderildiği, söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgilerin bulunabileceği, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinesi yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerektiği, Coğrafi Bilgi Sistemi verilerine göre bölgede alçak gerilim (AG) yer altı şebekesinin bulunduğu,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 18.06.2025 tarih ve 839828 sayılı yazısında mevcut hatların bulunduğu, DSI'nin yeraltı suyu tahsisine kapalı sahasında kaldığı, bu nedenle DSI'den görüş alınması ve planlama esnasında şebeke bütünlüğü açısından altyapı imalatlarının deplase edilmesi mümkün olmadığından çalışmalar esnasında mevcutların korunması gerektiğinin belirtilmiştir.

Söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde ise bahse konu doğal gaz regülatör alanında ASKİ Genel Müdürlüğü ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait herhangi bir tesisin bulunmadığı görüldüğü,

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95012 Ada kuzey batısında bulunan park alanı içerisinde 6000 m³/h kapasiteli 9×6=54 m² büyüklüğünde alan RS-C "Doğalgaz Regülatör Alanı" olarak düzenlendiği,

Plan teklifi üzerinde;

"-Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

-Doğalgaz Regülatör İstasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

-Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır." şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından talep edilen ve hazırlanan **Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95012 Ada Kuzeybatısında Bulunan Park Alanında "Doğalgaz Regülatör Alanı"** Ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZDÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip