



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 019

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Otobüs Alımı Hk.

K A R A R

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 74039 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Otokar Sultan Comfort 29+1 otobüs temini konusunda; 5393 sayılı kanunun 85/b ve 237 sayılı taşıt kanununun 10.maddesi gereği karar alınmak üzere, Makamınızca da uygun bulunması halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Talep edilen aracın ilgili kanunlar kapsamında alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 020

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: İrtifak Hakkı Hk.

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.01.2025 tarih ve 74658 sayılı olurlarında; “İlgide kayıtlı ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü yazısında Saray 98609 ada 5 parsel no.lu taşınmazda Pursaklar Belediye Başkanlığı hissesi üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmiş irtifak kaynağı enerji nakil hattının bölgede yapılan imar uygulaması sonucunda tescil harici alanlara isabet ettiği ve söz konusu alanlarda Genel Müdürlüklerine ait hakların korunmadığı belirtilerek Saray 98609 ada 5 parsel no.lu arsa nitelikli taşınmazlara yönelik Genel Müdürlükleri lehine irtifak haklarının terkin işlemlerinin gerçekleştirilmesi adına Belediyemiz sınırları içerisindeki tescil harici alanlara isabet eden ve ekte sunulan planda PARKIR1 olarak belirtilen ve 1.643,07 m² alana irtifak hakkı kurulmasına yönelik Belediye Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü’ nün irtifak hakkı talebinin değerlendirilmesi amacıyla TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğünün yazılarında ve ekindeki planda PARK_IR1 olarak belirlenen 1.643,07 m² ölçümlü alana irtifak hakkı kurulması konusunda karar alınmak üzere Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. İrtifak hakkı kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 021

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Dünya Kanseri Günü ve Dünya Sigara Bırakma Günü Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Alibey YÜKSEL imzalı; “Şubat ayında Dünya Kanseri Günü ve Dünya Sigara Bırakma günü olmasından dolayı, erken teşhis, korunma, kansere sebep olan nedenlerin başında gelen sigara konularında hemşerilerimize bilgilendirme çalışması yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Kanser başlıca; tütün kullanımı, yüksek beden kütle indeksi (fazla kilolu ya da şişman / obez olma), meyve ve sebzeden fakir beslenme, yetersiz fiziksel aktivite ve alkol tüketimi gibi başlıca beş davranışsal ve beslenme ile ilgili risk faktöründen kaynaklanmaktadır.

Sigara kullanımı, akciğer kanseri başta olmak üzere diğer kanserlerin gelişiminde, kalp hastalıklarının ve KOAH (kronik obstruktif akciğer hastalığı) solunum yolu hastalığının ortaya çıkmasında temel etken olduğu gibi, çeşitli fiziksel, sosyal ve ekonomik olumsuz sonuçlara da yol açan ciddi bir bağımlılık ve önlenabilir bir halk sağlığı sorunudur.

Sonuç olarak hemşerilerimizi koruyucu sağlık hizmetlerinden usulünce istifade etme ve özellikle erken teşhis konusunda aydınlatma ve bilinçlendirme hususunda hemşehrilerimize seminerler düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK

Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR

Kâtip

Yusuf KOÇAKUŞAK

Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 022

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Daha İyi Bir Toplum İçin Çocuklarımıza Ne Gibi Değerler Öğretilmeli Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Server TÜRKAYIK imzalı; “Ülkemizde ve ilçemizde daha iyi bir toplum oluşturmak adına, çocuklarımıza ne gibi değerler öğretilmesi konusunda araştırma yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucunda:

Çocukluk, bir bireyin kişiliğini, değerlerini ve ahlaki ilkelerini önemli ölçüde etkileyen ve gelecekteki yaşam evreleri üzerinde kalıcı etkilere sahip kritik bir dönemdir.

Bu dönem içerisinde aile ve toplum olarak çocuklarımıza, Dürüstlük, Fedakârlık, Tevazu, Saygı, Adalet, Hoşgörü, İşbirliği ve ortak çalışma, Sosyal dayanışma, Başkalarını sevmek ve kabul etmek, Özgürlük, gibi değerleri öğretmemiz gerekmektedir. Bu değerler olmadan toplumun yapısı bozulur, ahlaki ve insani duygusu yok olur.

Bu düşünceler ışığında konusunda uzman kişilerden de destek alınarak belediyemiz, kültür merkezlerinde ve millet kıraathanelerinde hemşerilerimize seminer ve bilgilendirme verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOÇAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 023

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Dijital Obeziteye Karşı Etkinlikler Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarihli ve Birkan KAYA imzalı; “Ülkemizi ve hatta tüm dünyayı etkisi altına alan, yediden yetmişe herkesi kendine bağlayan “Dijital Obezite” hastalığı konusunda hemşerilerimize, özellikle gençlerimize ve çocuklarımıza bilgilendirme çalışmaları yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve araştırılması sonucunda;

Dijital obezite, Dünya Sağlık Örgütü’nün obezite tanımı “sağlığı bozabilecek anormal veya aşırı yağ birikimi” şeklinde. Bu bilgi doğrultusunda dijital obeziteye de “sağlığı bozabilecek anormal veya aşırı bildirim alımı” demek yanlış olmayacaktır.

Dijital obezitenin neden olduğu sorunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Zaman içerisinde dikkat dağınıklığı oluşması,
- Kişinin kurduğu yüz yüze iletişim oranının azalması,
- Herhangi bir işe veya duruma konsantrasyon ve odaklanma sorunu meydana gelmesi,
- Sosyal hayattan kaçınma ve gerçek hayattan zaman içerisinde kopmaya başlama,
- İş hayatında gelişimin ve ilerlemenin olumsuz etkilenmesi,
- İş hayatında ve günlük hayatta sorumluluk almaktan kaçınma,
- Zaman içerisinde kronik hale dönüşebilen kas ve iskelet ağrıları,
- Dijital göz yorgunluğu ve diğer göz problemleri,
- Uyku bozuklukları ve yer yer yeterli uyku alamama,
- Anksiyete, depresyon gibi psikolojik hastalıklara zemin oluşturmaları,
- Aile içi zayıflayan iletişim,

Sonuç olarak çağımızın hastalığından kurtulmak için, kitap okuma, yürüyüş, söyleşi, dijital diyet programları, çay sohbetleri gibi etkinliklerin düzenlenmesinin uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Gençlik, Bilim ve Teknoloji Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK

Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR

Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK

Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 024

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: İnternet Dolandırıcılığı Hakkında Bilgilendirme

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Hakan KAYA imzalı; “Bilişim sistemlerinin araç olarak kullanılması suretiyle internet üzerinden dolandırıcılık yapıldığı ve hemşerilerimizin zor duruma düştüğü bilinmektedir. Bu konu ile ilgili nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin araştırılması, incelemesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

İnternet dolandırıcılığı, internet servislerinin kullanılarak insanları dolandırmak, kullanmak veya kişisel bilgilerini çalmak internet dolandırıcılığı olarak adlandırılır.

Kullanıcıların karşılaştıkları dolandırıcılık taktiklerinden bazıları şunlardır; İnternette Alışveriş Dolandırıcılığı, Sosyal Medya Dolandırıcılığı, E-posta Dolandırıcılığı, Oltalama Dolandırıcılığı, Uzaktan erişim Dolandırıcılığı, Zararlı Yazılım Dolandırıcılığı, Ürün - Hizmet Alamama Dolandırıcılığı gibi birçok yöntemin uygulandığı bilinmektedir.

Konuyla ilgili olarak sürekli TV kanallarından, sosyal medyadan, SMS, gibi haber verme araçları kullanılarak tüketiciler sıklıkla uyarıldıkları bilinmektedir.

Bu bağlamda hemşerilerimizin internet dolandırıcılığından korunmalarına yardımcı olma adına aşağıda belirtilen bazı örnekleri ve fazlasının:

- Kendinizi yaygın dolandırıcılık teknikleri konusunda eğitin. ...
- Kimlik avı dolandırıcılıklarından kaçının. ...
- Alışveriş platformları dışında ödeme yapmayın. ...
- İki faktörlü kimlik doğrulamasını etkinleştirin. ...
- Güncel yazılımlar, güçlü parolalar ve bağlantı güvenliği.

Belediyemiz internet sayfasından, sosyal medyadan duyuruların yapılması, kültür merkezleri, dede-torun lokalleri, nezaket okulları, kreşler, vb. yerlerde periyotlar halinde bilgilendirme çalışmaları yapılmasının uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk, Tarifeler ve Araştırma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 025

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Dar Gelirli Ailelere Yardım Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ imzalı; “İlçemiz Pursaklar da dar gelirli aileler için maliyet daha düşük olabilecek şekilde kına, nişan ve düğün alanları yapılmasını arz ederiz.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Belediyemiz Sirkeli ve Altınova Mahalle Konaklarını Kültür İşleri Müdürlüğünce hemşehrilerimizin talepleri doğrultusunda uygunluk durumuna göre ücretsiz olarak verildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Sonuç olarak Belediyemizce yapılan uygulamanın bütçe imkânları dâhilinde devam ettirilmesine ve ayrıca Bakanlıkça düzenlenen “Yeni evlenecek gençlerimize Aile ve Gençlik Fonu” yardımı konusunda bilgi verilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 026

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Gelenek, Görenek ve Kùltürlerimizi Yaşatmak Adına Etkinlikler Düzenlenmesi Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Ali AKTAŞ imzalı; “Uzun ve soğuk kış günlerinde evden çıkamayan hemşerilerimize gelenek, görenek ve kùltürlerimizi yaşatmak adına, yaşam merkezinde bulunan Seymen Evinde veya Yaren Evinde bütçe imkânları dâhilinde etkinlikler düzenlenmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Türk kùltürünün ve geleneklerin önemli bir parçası olan köy seyirlik oyunları; halkın yaşam biçimini, geçmişten gelen değerlerini, inançlarını, eğlence anlayışı ve sosyal hayatını anlama konusunda aydınlatıcıdır. Günümüzde göçler nedeniyle köy nüfusunun azalması, televizyon, telefon, İnternet gibi araçların gündelik yaşamın bir parçası olması gibi çeşitli faktörlere bağılı olarak unutulmaya yüz tuttuğı gör÷lmektedir.

Büyüklerimiz bilgisi ve tecrübesiyle, gençlerimize ve çocuklarımıza kùltürümüzü ve geleneklerimizi yaşatma adına önergede talep edildiğı gibi belirli günlerde, yüzük bulmaca, tura, arı, tabur vur tabur dur, yağlı kayış, laf taşımaca, gibi oyunların oynanmasına ve bütçe imkânları dâhilinde ikramlar verilmesinin uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüş÷ldü. Kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 027

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Benim Sevgim Dünyaya Yeter, Farklıyım, Farkında mısın? Hk.

K A R A R

02.01.2025 tarih ve Mehmet KABASAKALOĞLU imzalı; “Engelli hemşerilerimiz için, “Benim Sevgim Dünyaya Yeter, Farklıyım, Farkında mısın?” Sloganı adı altında nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önergenin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Engelli hemşerilerimizin tamamına Engelliler Sosyal Tesislerinde hizmet verildiği bilinmektedir.

Engelli hemşerilerimizin engellerine takılmadan, Engelli Koordinasyon merkezimizde; müzik, sahne gösterileri, işaret dili gösterileri, halk oyunları, komedi, dans, gibi programlar ve bunun yanında çocuklar için boyama, vb. etkinliklerin düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 028

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: KOP Terk Hk.

K A R A R

İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-105.04-72278 sayılı ve KOP Terkleri konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar 1 ve 2 etap, Saray 1 ve 2 Etap uygulama imar Planlarında 09.09.2021/ 720 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren KOP terklerine yönelik plan notlarının bulunduğu, bu kapsamda yapılan değerlendirmede kop terkinin ruhsat alınacak parselin bulunduğu plan etabında yer alan parsel sahiplerinin varsa ilgili etapdaki KOP hisselerinin tamamının terk edilmesinin sağlanmasının öncelikli olduğu ruhsat alınacak parsel ile aynı plan etabında parsel sahiplerine ait KOP hissesinin bulunmaması durumunda ise diğer plan etaplarında müteahhit/ arsa sahibi fark etmeksizin kop terk oranının ruhsat alınacak parselde oluşan toplam YAPI İNŞAAT ALANI(Yapı inşaat alanı: Işıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanlar dâhil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı) üzerinden metrekare cetveline uygun şekilde hesaplanması, ruhsat alınacak parselde kullanılması üzere elde edilecek Konfor payının ise emsale esas inşaat alanı Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını) üzerinden uygulanmasının daha doğru olacağı düşünüldüğü,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdiği tarihten önce ki: noter tasdikli kat karşılığı ve inşaat yapım sözleşmeleri olanlar emsal oranı üzerinden hesap yapılacağı,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra ki: yapılacak KOP terklerin hesabı yapı inşaat alanı üzerinden yapılacağı belirtilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan KOP Terkleri konulu teklifin detaylı incelenmesi gerektiği ve 12 Aralık 2024 tarihinde 32750 sayılı resmi gazetede yayınlanan KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN un uygulamasına yönelik gerekli incelemelerin yapılması sonrasında bir karar alınmak üzere ertelenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.

Sebile Hanim AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 029

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: M.Sinan Mah. 95007 Ada Güney Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılması Hk.

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-115.01.06-73610 sayılı ve Pursaklar 95007 Ada Güney Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

06.12.2024 tarih ve BE. OUT.301.2024-5155 sayılı Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Pursaklar İlçesi, Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95007 Ada güney batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılması talep edildiği,

Talep edilen alanın, Pursaklar İlçesi Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap uygulama imar planında kaldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımı içinde yer aldığı, 95007 Ada güney batısında yer alan park alanının toplam yüz ölçümünün 1.008 m² olduğu,

Aynı park alanı içerisinde Pursaklar Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 016 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarih ve 385 sayılı kararı ile onaylanan "Pursaklar 95013 Nolu Adanın Güneyinde Bulunan Park Alanında Trafo Yerinin Ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında 40 m² alanda Trafo Yeri ayrıldığı, fakat halihazırda tesis edilmediği, bu nedenle onaylı plan değişikliği ile ayrılan trafo yeri kaldırılarak yeni talep edilen alanda ayrılabilceği hususlarının tespit edildiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, yazı ekinde talep edilen trafo yerinin 95007 Ada güney batısında bulunan park alanında ayrılmasının uygun olduğu,

Planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri incelendiğinde;

ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 723982 sayılı yazısı ekinde gönderilen sayısal verilere göre öneri trafo alanında mevcut hatlarının bulunduğu belirtilerek planlama esnasında mevcutlarının korunmasının istendiği ancak yazı ekinde gönderilen sayısal verilere göre planlama alanı çevresindeki ASKİ hatlarının önerilen trafo alanına isabet etmediğinin tespit edildiği,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Etüd Proje müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve E.332985 sayılı yazısında söz konusu alanda herhangi bir doğalgaz hattının bulunmadığının belirtildiği,

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95007 Ada güney batısında bulunan park alanı içerisinde, onaylı planda planlı trafo yerinin kaldırılarak, 7 metre genişliğindeki servis yolundan 2 metre çekme mesafesi bırakılarak talep edilen emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan, "Trafo Alanı" olarak düzenlendiği,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Plan teklifi üzerinde;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

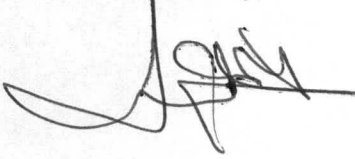
-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan Pursaklar 95007 Ada Güney Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

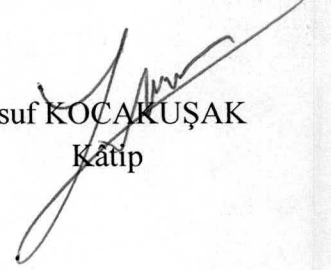
Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)

Karar No : 030

Karar Tarihi: 03.02.2025

Kararın Özü: Tevfik İleri Mh. 95059 Ada Kuzeyinde Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılması Hk.

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-115.01.06-74033 sayılı ve Pursaklar 95059 Ada Kuzeyinde Yer Alan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

20.12.2024 tarih ve BE. OUT.301.2024-5421 sayılı Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Pursaklar İlçesi, Pursaklar (Tevfik İleri) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95059 Ada 2 parsel kuzeyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasının talep edildiği,

Talep edilen alanın, Pursaklar İlçesi Pursaklar (Tevfik İleri) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap uygulama imar planında kaldığı,

Mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımı içinde yer aldığı, 95059 Ada kuzeyinde yer alan park alanının toplam yüz ölçümünün 2.151 m² olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, yazı ekinde talep edilen trafo yerinin 95059 Ada kuzeyinde bulunan park alanında ayrılmasının uygun olduğu,

Planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri incelendiğinde;

ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 742840 sayılı yazısı ekinde gönderilen sayısal verilere göre öneri trafo alanında mevcut hatlarının bulunduğu belirtilerek planlama esnasında mevcutlarının korunmasının istendiği ancak yazı ekinde gönderilen sayısal verilere göre planlama alanı çevresindeki ASKİ hatlarının önerilen trafo alanına isabet etmediğinin tespit edildiği,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Etüd Proje Müdürlüğünün görüşünün beklendiği belirlenmiştir.

Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Tevfik İleri Mahallesi 95059 Ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 7 metre genişliğindeki servis yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak talep edilen emniyet mesafesi dâhil 5x10=50 m²'lik alan, "Trafo Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Plan teklifi üzerinde;

"-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

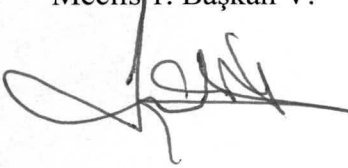
-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirlenmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan Pursaklar Tevfik İleri Mahallesi 95059 Ada kuzeyinde yer alan park alanında “Trafo Alanı” ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1. Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



(Bu evrak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.)