

Karar No : 050

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: Trampa

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 78234 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Pursaklar 95747 ada 2 parsel, Saray 98124 ada 1 parsel, 98271 ada 8 parsel, 98178 ada 1 parsel, 98189 ada 1 parsel, 98596 ada 3 parsel, 98609 ada 2 parsel, 98609 ada 5 parsel, 98641 ada 1 parsel, 98642 ada 1 parsel, 98647 ada 1 parsel, 98907 ada 2 parsel, Yeşilova 119 ada 2 parsel, 184 ada 1 parsel ve 774 ada 1 parsel no.lu taşınmazların Belediye Başkanlığımız çalışmalarında kullanılmak üzere Maliye Hazinesine ait taşınmazlar ile trampası düşünülmekte olup, Hazineye ait taşınmazlar ile trampa edilip edilmemesi, edilmesi konusunda karar alınması durumunda trampa yapılacak taşınmazların belirlenmesi ve Belediye Başkanlığımıza ait yukarıda belirtilen taşınmazların ihtiyaç halinde diğer kurumlar ile yapılacak mahsuplaştırılma işlemlerine konu edilmesi ve mahsuplaştırılma işlemlerinin gerçekleştirilmesi ile ilgili Başkanlık Makamına yetki verilmesi konularında karar alınmak üzere Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Geldiği haliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 051

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: Çöp Toplama Aracı ve Konteynır Alımı

K A R A R

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 78360 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2 (iki) adet çöp toplama aracı ve 200 adet konteyner alımı için hibe öngörülmüştür.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85/b maddesi ile değiştirilen 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı olduğu kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler" hükmünce hibe kullanılarak 2 adet çöp toplama aracı ile 200 adet konteyner alımı için Belediye meclisinde değerlendirilerek araçların ve konteynerin Devlet Malzeme Ofisi ya da ihale usulü ile alınmasına ve Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusundaki yazımızın Belediye Meclisine Havalesini OLUR'larınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Geldiği haliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 052

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: İhtisas Komisyonlarının Belirlenmesi ve Üye Seçimi

K A R A R

Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 77771 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; “5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur. ..." Denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu kanun maddesi uyarınca en az üç en fazla beş kişiden oluşan plan bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması bununla birlikte konularına göre diğer ihtisas komisyonlarını bir yılı geçmemek kaydı ile ne kadar süre için kurulacağının da belirtilerek, seçilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.” Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Meclis Başkanı konuyla ilgili önergesi bulunanların taleplerini aldı. AK Parti Grup Başkan V. Sayın Servet TÜRKAYIK, MHP Grup Başkan V. Sayın Furkan YILMAZ ve CHP Grup Başkan V. Sayın Mehmet YILMAZ imzalı, Belediye Meclislisince aşağıda belirtilen komisyonları; 1-İmar ve Bayındırlık Komisyonu, 2-Plan ve Bütçe Komisyonu, 3-Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, 4-Sağlık ve Sosyal Hizmetler Komisyonu, 5-Eğitim ve Kültür Komisyonu, 6-Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, 7-Bilim, Teknoloji ve Toplum Komisyonu, 8-Çevre, Orman ve Verimlilik Komisyonu, 9-Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, 10-Aile, Kadın ve Çocuk Komisyonu, 11-Halkla İlişkiler ve Araştırma Komisyonu, 12-Kent Estetiği, Park ve Bahçeler Komisyonu, 13-Gençlik ve Spor Komisyonlarının oluşturulmasını talep ettiler Meclis Başkanı teklifi oylamaya sundu ve teklif edilen komisyonların oluşturulmasına karar verildi. Daha sonra oluşturulan İhtisas Komisyonlarına üye belirleme işlemine geçildi. **İmar Ve Bayındırlık Komisyonu:** YASİN YÜKSEL, EMRE ÖZTÜRK, SERVET TÜRKAYIK, HABİP SAMARÖZ, GÖKHAN ATALAY

Plan Ve Bütçe Komisyonu Ve Tarım Ve Hayvancılık Komisyonlarına: YUSUF KOCAKUŞAK, SEBİLE HANİM AYAR, AHMET ÖZTÜRK, YUNUS EMRE YILDIRIM, KASIM TOPGÜL

Eğitim Ve Kültür Komisyonu: AZİZE YURTTAŞ, BİRKAN KAYA, MURAT CAFEROĞLU, İLHAMİ YILDIRIM, İSMAİL BAYRAKTAR

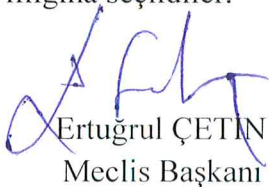
Kent Estetiği, Park Ve Bahçeler Komisyonu: BİRKAN KAYA, AZİZE YURTTAŞ, İLHAMİ YILDIRIM, MURAT CAFEROĞLU, ARİF GÜMÜŞ

Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonu Ve Kadın, Aile Ve Çocuk Komisyonlarına: ARİF GÜMÜŞ, PERİHAN ÖZTÜRK, ALİBEY YÜKSEL

Gençlik Ve Spor Komisyonu Ve Bilim, Teknoloji Ve Toplum Komisyonlarına: MEHMET KABASAKALOĞLU, HAKAN KAYA, SERKAN ÜNAL, HARUN DEMİRTAŞ, YAVUZ ÇİMEN

Çevre, Orman Ve Verimlilik Komisyonu Ve Sağlık Ve Sosyal Hizmetler Komisyonlarına: ALİ AKTAŞ, İSMAİL BAYRAKTAR, HALİL TURHAN, BEKİR TEKİN, MEHMET AYDIN

Hukuk Ve Tarifeler Komisyonu Ve Halkla İlişkiler Ve Araştırma Komisyonlarına: BURAK KOCA, ABDURRAHMAN ÖZKAN, BEKİR HOÇANLI, FURKAN YILMAZ, Oy birliği ile bir yıllığına seçildiler.



Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 053

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: Encümen Üyelerinin Seçimi

K A R A R

Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 77772 sayılı Başkanlık Olurları yazısında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinde "Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında; İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, ... Oluşur." Denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu kanun maddesi uyarınca 3 Belediye Meclis üyesinin 1 yıl için gizli oylama ile encümen üyeliğine seçilmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki yazı okundu. Görüşüldü. Meclis Başkanı tasnif komisyonuna mevcut kâtip üyelerini teklif etti ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis Başkanı konuyla ilgili önergesi bulunanların taleplerini aldı. AK Parti Grup Başkan V. Sayın Servet TÜRKEYİK ve MHP Grup Başkan V. Sayın Furkan YILMAZ imzalı Belediye Encümen üyeliklerine, belediye meclis üyelerimizden aşağıda yazılı isimleri öneriyoruz. Servet TÜRKEYİK, Azize YURTTAŞ ve Habip SAMARÖZ isimleri okundu. CHP Grup Başkan V. Sayın Mehmet AYDIN imzalı Belediye Encümen üyeliklerine, belediye meclis üyelerimizden aşağıda ismi yazılı Bekir HOÇANLI'yı öneriyoruz dediler ve kabul edildi. Başka önergesi bulunan olmadığından gizli oylamaya geçildi. Yapılan gizli oylamanın açık tasnifi sonucunda, Belediye Encümen üyeliklerine Servet TÜRKEYİK 24 oy, Azize YURTTAŞ 22 oy, Habip SAMARÖZ 21 oy, Bekir HOÇANLI 8 oy aldılar. Bunun sonucunda, Servet TÜRKEYİK, Azize YURTTAŞ ve Habip SAMARÖZ 1 (Bir) yıllığına Encümen üyesi olarak seçildiler.

Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 054

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: 95483/2 – 98417/2 Trampa

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 77493 sayılı Başkanlık Olurlarında; Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü' nün mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 95483 ada parsel no.lu taşınmazı “Emniyet Hizmet Alanı” olarak tahsis talebi doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ile gerekli yazışmalar yapılarak mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 95483 ada 2 parsel (2.901,00 m²) no.lu taşınmaz ile mülkiyeti Hazineye ait 98417 ada 2 parsel (4.500,00 m²) no.lu taşınmazın başa baş trampasının uygun olduğu Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 11940976 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü' nün tahsis talebinin değerlendirilmesi amacıyla mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 95483 ada 2 parsel (2.901,00 m²) no.lu taşınmaz ile mülkiyeti Hazineye ait 98417 ada 2 parsel (4.500,00 m²) no.lu taşınmazın başa baş trampasının yapılıp, yapılmaması ve trampa yapılması hususunda karar alınması durumunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde yazımız ve ekinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Trampa yapılmasına ve geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 055

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: Kütüphane Hizmet Yeri Tahsisi

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2025 tarih ve 77777 sayılı Başkanlık Olurlarında; İlçemizde hizmet vermekte olan kütüphanenin (Merkez Mahallesi Belediye Caddesi No:10) 24.10.2024 tarihi itibarıyla Amasya Müh. Müş. Yapı İnş Tic. ve San. Ltd. Şti. firması tarafından hazırlan deney raporlar dosyası idaremize AARAD sistemi üzerinden sunulmuş, binanın 6306 sayılı kanuna göre Riskli Bina olduğu tespit edildiğinden dolayı binanın yıkılması gerekmektedir.

İlgide kayıtlı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yazısında, Belediyemize tahsisli olan Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Alaaddin Keykubat Sokak No:4 adresinde bulunan Aile Yaşam Merkezi'nin 2. katında yer alan 140,00 m² ve 86,00 m² iki ayrı odanın kütüphane hizmetinin devam ettirilebilmesi adına tahsisi talep edilmiştir.

Vatandaşlarının verilen hizmetlerde aksaklık yaşanmaması için Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Alaaddin Keykubat Sokak No:4 adresinde bulunan Aile Yaşam Merkezi'nin 2. katında yer alan 140,00 m² ve 86,00 m² iki ayrı odanın kütüphane hizmeti verilebilmesi amacıyla tahsis edilip edilmemesi ve tahsis kararı alınması durumunda tahsis süresinin belirlenmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın ve eklerinin Makamınızca da uygun görülmesi halinde Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. 3 (üç) yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 056

Karar Tarihi: 02.04.2025

Kararın Özü: Sirkeli Polis Noktası Tahsis Süresinin Uzatılması

K A R A R

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2025 tarih ve 77873 sayılı Başkanlık Olurlarında; İlgide kayıtlı yazı ile Pursaklar Şehit Salim Eroğlu Polis Merkezi Amirliğine bağlı olarak Sirkeli Polis Noktası hizmetlerinde kullanılan Sirkeli Yeşilova Mahallesi Mevlana Caddesi No:6 adresindeki taşınmazın tahsisinin 13.11.2021 tarihinde dolacağı belirtilerek, aynı amaçla kullanılmak üzere yeniden Pursaklar İlçe Emniyet Müdürlüğünün adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Sirkeli Yeşilova Mahallesi Mevlana Caddesi No:6 adresinde bulunan taşınmazın için Pursaklar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Pursaklar Şehit Salim Eroğlu Polis Merkezi Amirliğine bağlı Sirkeli Polis Noktası hizmetlerinde kullanılmak üzere yeniden tahsis edilip edilmeyeceği, edilmesi durumunda tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesi hususlarının Makamınızca da uygun görülmesi halinde; yazımız ve eklerinin 5393 sayılı kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim Konulu yazı okundu. Görüşüldü. 3 (üç) yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ertuğrul ÇETİN
Meclis Başkanı

Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 057

Karar Tarihi: 03.04.2025

Kararın Özü: Dünya Sağlık Günü

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Halil TURHAN imzalı; “DSÖ Anayasası'nın yürürlüğe girdiği tarih olan 7 Nisan, her yıl 'Dünya Sağlık Günü' olarak kutlanmaktadır. Bu nedenle hemşehrilerimize sağlıkla ilgili farkındalık oluşturmak için nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Dünya Sağlık Örgütü ve buna bağlı toplumsal kuruluşlar sağlık sorunlarını önleme, erken saptama, koşulları iyileştirme, sağlığın nitelikli ve ulaşılabilir olması için gerekli çalışmalar yürütmektedir. Her yıl kutlanan 7 Nisan Dünya Sağlık Günü kapsamında da sağlıkla ilişkili tema farklı yönleriyle işlenmekte ve dünya çapında o konuda farkındalık yaratılması hedeflenmektedir.

Dünya Sağlık Teşkilatı'nın Anayasasında yer alan temel amacı "Tüm insanların mümkün olan en yüksek sağlık düzeyine ulaşmaları" olup, Teşkilat bu amacı gerçekleştirmek üzere uluslararası sağlık çalışmalarının yönetimi ve eşgüdümünü sağlamaktadır.

Bu nedenlerle, hemşehrilerimize sağlıkla ilgili farkındalık oluşturmak için anne ve çocuk sağlığı, çevre sağlığı, sağlıklı beslenme, sağlıklı yaş alma, kronik hastalıkların yönetimi konularında uzman kişilerce eğitim verilmesinin uygun olacağı düşünülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1 Başkan V.


Sebile Hanım AYAR
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 058

Karar Tarihi: 03.04.2025

Kararın Özü: Prof.Dr.Necmettin ERBAKAN İsminin Hicret Meydanına Verilmesi

K A R A R

03.03.2025 tarih ve İlhami YILDIRIM imzalı; “Belediye Meclisinde görüşülmesi üzere Pursaklar ilçe sınırları içerisinde bulunan Hicret Camii önündeki meydan alanın mevcut ismini değiştirilerek Ülkemiz ve Dünya tarihinde önemli hizmetler gerçekleştirmiş olan 54. Hükümet Başbakanı Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN meydanı olarak değişmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18’nci Maddesi “n” bendinde ve 81’nci maddesinde meydanlara isim vermek veya değiştirmek yetkisi belediyelere verilmiştir.

Önergede talep edilen meydan isminin gerekli görüşlerin alınmasından sonra Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN olarak değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Çevre, Sağlık ve Spor Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Sebile Hanim AYAR
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 059

Karar Tarihi: 03.04.2025

Kararın Özü: Dedeler ve Neneler Yarışması

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “Pursaklar ilçemizde daha önceden yapılan, Dedeler ve Neneler yarışıyor programının tekrar aktive edilmesini arz ederiz.” Konulu önerge komisyonumuzda değerlendirilmesi sonucu;

Belediyemiz geçmiş yıllarda düzenlediği bu yarışma ile yerel, ulusal ve uluslararası TV kanallarında, gazetelerde ve çeşitli dergilerde yer almış, Pursaklar Belediyesine özgü bir yarışma unvanına kavuşmuştur.

Daha önce sunulan bu hizmetin belediyemiz bütçe imkânları ve tasarruf tedbirleri göz önünde bulundurularak, ilgili müdürlüklerce gerekli çalışmaların yapılarak “Dedeler ve Neneler 2’nci Bahara Koşuyor” yarışmasının tekrar düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 060

Karar Tarihi: 03.04.2025

Kararın Özü: Dünya Sanat Günü

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Alibey YÜKSEL imzalı; “Dünya Sanat Günü olan 15 Nisan münasebetiyle hemşerilerimize sanat ve sanatçının önemi hakkında bilgilendirme çalışması yapılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda:

Sanat, insanların duygu ve düşüncelerini yansıtmayı sağlayan, yaratıcılığın ve hayal gücünün ifadesidir.

Sanat dil, din, ırk gibi unsurları ortadan kaldıran ve insanlar ile iletişim kurmak, toplumları eğitmek, bilgilendirmek, eğlendirmek, kültürel bir miras bırakmak, düşündürmek veya hissettirmeği amaçlamaktadır.

Sanatçı veya sanatkâr, zekâsını ve bilgisini kullanarak sanat dallarından birinde veya birkaçında kendini yetiştirerek topluma ve insanlığa faydalı işler yapan kişi olarak tanımlanır.

Bu kapsamda imkânlar dâhilinde hemşerilerimize ve çocuklarımıza, belediye kültür merkezlerinde ve nezaket okullarında sanatın önemi konusunda bilgilendirme çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı düşünülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Sebile Hanım AYAR
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 061

Karar Tarihi: 04.04.2025

Kararın Özü: Malazgirt Haftasında Gençlerimize Programlar Düzenlenmesi

K A R A R

03.03.2025 tarihli ve Birkan KAYA imzalı; “Her yıl 15-21 Nisan tarihleri arasında kutlanan Malazgirt Haftasında gençlerimize yönelik nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerenin komisyonumuzda incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Malazgirt Meydan Muharebesi, 26 Ağustos 1071 tarihinde Büyük Selçuklu Devleti Hükümdarı Alparslan ve Bizans İmparatorluğu Hükümdarı Romen Diyojen arasında gerçekleşen muharebedir. Alparslan'ın kesin zaferi ile sonuçlanan bu muharebe sonucunda; Türkler'e Anadolu'nun kapılarını açan ilk büyük savaş olarak kayıtlara geçmiştir.

İlgili müdürlüklerimiz tarafından, Pursaklar'daki gençlerimizin tarih bilincinin güçlenmesi ve milli manevi değerlere sahip olmalarına katkı sağlanması amacıyla, Belediyemiz ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüz iş birliğiyle bir program düzenlenmesi, Belediyemizin kütüphane ve sosyal tesislerinden yararlanan gençlerimize yönelik konuyla ilgili seminer programları düzenlenmesi, Belediyemizin tüm reklam panoları, billboard ve sosyal medya hesaplarında Malazgirt Zaferi ile ilgili mesaj, söz ve fotoğraflara yer verilmesi ile ilgili gerekli çalışmaların yapılması uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Gençlik, Bilim ve Teknoloji Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 062

Karar Tarihi: 04.04.2025

Kararın Özü: Kişisel Veri Koruma Günü

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Azize YURTTAŞ imzalı; “07 Nisan Kişisel Veri Koruma Günü münasebetiyle Kişisel Veri Koruma Kanunu ile ilgili hemşehlerimize eğitim verilmesini arz ederim.” Konulu önerenin araştırılması, incelemesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Bilindiği gibi 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kanunun yürürlüğe girmesi, ülkemizde kişisel verilerin korunması alanında yeni bir dönemin başlamasına neden olmuştur.

Kanunun amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemek amaçlanmaktadır.

Kişisel verilerin kötü niyetli grupların eline geçmesi, kimlik hırsızlığı, özel hayatın gizliliği ve güvenlik riskleri gibi sorunlara neden olabilmektedir.

Hemşehrilerimize 6698 sayılı Kişisel Veri Koruma Kanunu ile ilgili alanında uzman kişilerce eğitim verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Hukuk, Tarifeler ve Araştırma Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOÇAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 063

Karar Tarihi: 04.04.2025

Kararın Özü: Mesleki Hastalıklar ve İş Kazalarının Önlenmesiyle İlgili Eğitim Verilmesi

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Ali AKTAŞ imzalı; “28 Nisan Dünya İş Sağlığı ve Güvenliği Gününde hemşehrilerimize bütçe imkânları dâhilinde meslek hastalıkları ve iş kazalarının önlenmesiyle ilgili eğitim verilmesini arz ederim.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Ülkemizde mesleki hastalıklar ve iş kazaları sıklıkla görülmekte ve bunlarla ilgili çeşitli kanunlar ve yönetmelikler çıkarıldığı bilinmektedir.

Önergede talep edilen eğitimleri belediyemiz işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı tarafından; İşçilerin çalışma ortamlarının güvenli bir şekilde tasarlanarak düzenlenmesi, Kişisel koruyucu donanımların takılması, İşe Giriş Muayeneleri, Periyodik Muayeneler, Eğitim ve İkaz, Rotasyonel Çalıştırma, Cihazların koruyucu donanımlarının sökülmemesi, Risk değerlendirmesi, İş ekipmanlarının düzenli kontrolü ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyulması gibi konularla ilgili periyodik aralıklarla verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 064

Karar Tarihi: 04.04.2025

Kararın Özü: Ramazan Çadırı Kurulması ve İftar Yemeği Verilmesi

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Furkan YILMAZ, Yunus Emre YILDIRIM, İsmail BAYRAKTAR, Arif GÜMÜŞ, Harun DEMİRTAŞ ve Habip SAMARÖZ imzalı; “Ramazan ayı nedeniyle Pursaklar İlçemizde bulunan Hicret Cami avlusuna ramazan çadırı kurulması ve iftar yemeği verilmesini arz ederiz.” Konulu önerge komisyonumuzda araştırılması ve değerlendirilmesi sonucu;

Belediyemizin geçmiş yıllarda ramazan çadırı kurduğu ve hemşerilerimize iftar yemeği ikramı yaptığı bilgisine ulaşılmıştır.

Konuyla alakalı ilgili müdürlükten sözlü alınan bilgiye göre, geçmişte yapılan bu hizmete talebin olmamasından dolayı, ihtiyaç sahibi ailelere belediyemiz ekiplerince ramazan ayı boyunca ve daha sonrasında da yemek hizmeti sunulduğu bilgisine ulaşılmıştır.

Sonuç olarak yapılan bu hizmetin artırılarak devam ettirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ
Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR
Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 065

Karar Tarihi: 04.04.2025

Kararın Özü: Kansere Savaş Haftası

K A R A R

03.03.2025 tarih ve Mehmet KABASAKALOĞLU imzalı; “1-7 Nisan Ulusal Kansere Savaş Haftası olarak belirlenmiş olup farkındalık oluşturmak adına nelerin yapılabileceğinin araştırılmasını arz ederim.” Konulu önerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Kanser; vücuttaki normal hücrelerin çok aşamalı bir süreçte tümör hücrelerine dönüşerek kontrolsüz çoğalmasıyla oluşan bir hastalıktır.

Günümüzde kanserin %30-50’si önlenabilir olduğu, birçok kanserin iyileşme olasılığı, erken tanı ve uygun şekilde tedavi yöntemi ile mümkün olduğu tespit edilmiştir.

Kansere yol açan risk faktörleri şunlardır:

- Sigara başta olmak üzere tütün ürünlerinin kullanımı
- Pasif içici olma (sigara başta olmak üzere tütün ürünlerinin dumanına maruziyet)
- Fazla kilolu veya obez olma
- Düşük meyve ve sebze alımı, sağlıklı beslenme
- Yetersiz fiziksel aktivite
- Alkol kullanımı
- Cinsel yolla bulaşan İnsan papilloma virüsü (HPV) enfeksiyonu
- Hepatit B (HBV) veya diğer kanser yapıcı enfeksiyonlar
- İyonize ve ultraviyole radyasyon
- Kentsel hava kirliliği
- Katı yakıtların kullanımıyla oluşan kapalı alan dumanı
- Kansere neden olabilecek maddelere çalışma ortamlarında maruz kalmak

Sonuç olarak, Ulusal Kansere Savaş Haftası münasebetiyle uzman kişiler eşliğinde kanserden korunma konusunda seminer verilmesi ve afiş çalışmaları yapılarak farkındalığın artırılmasını desteklemenin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu Yaşlılar ve Engelliler Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.

Arif GÜMÜŞ

Meclis 2.Başkan V.

Sebile Hanım AYAR

Kâtip

Yusuf KOCAKUŞAK

Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 066

Karar Tarihi: 07.04.2025

Kararın Özü: KOP Terk

K A R A R

İmar şehircilik Müdürlüğü'nün E-15578729-105.04-72278 sayılı ve KOP Terkleri konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar 1 ve 2 etap, Saray 1 ve 2 Etap uygulama imar Planlarında 09.09.2021/ 720 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi meclis kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren KOP terklerine yönelik plan notlarının bulunduğu, bu kapsamda yapılan değerlendirmede kop terkinin ruhsat alınacak parselin bulunduğu plan etabında yer alan parsel sahiplerinin varsa ilgili etaptaki KOP hisselerinin tamamının terk edilmesinin sağlanmasının öncelikli olduğu ruhsat alınacak parsel ile aynı plan etabında parsel sahiplerine ait KOP hissesinin bulunmaması durumunda ise diğer plan etaplarında müteahhit/ arsa sahibi fark etmeksizin kop terk oranının ruhsat alınacak parselde oluşan toplam YAPI İNŞAAT ALANI(Yapı inşaat alanı: Işıklıklar ve avlular hariç olmak üzere, bodrum kat, asma kat ve çatı arasında yer alan mekânlar, çatı veya kat bahçeleri, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, balkonlar, açık çıkmalar ile binadaki ortak alanlar dâhil yapının inşa edilen bütün katlarının alanı) üzerinden metrekaşe cetveline uygun şekilde hesaplanması, ruhsat alınacak parselde kullanılması üzere elde edilecek Konfor payının ise emsale esas inşaat alanı Katlar alanı katsayısı (KAKS) (Emsal): Yapının inşa edilen tüm kat alanlarının toplamının imar parseli alanına oranını) üzerinden uygulanmasının daha doğru olacağı düşünüldüğü,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdiği tarihten önce ki: noter tasdikli kat karşılığı ve inşaat yapım sözleşmeleri olanlar emsal oranı üzerinden hesap yapılacağı,

Söz konusu Meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra ki: yapılacak KOP terklerin hesabı yapı inşaat alanı üzerinden yapılacağı belirtilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan KOP Terkleri konulu teklifin detaylı incelenmesi gerektiği ve 12 Aralık 2024 tarihinde 32750 sayılı resmi gazetede yayınlanan KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN un uygulamasına yönelik gerekli incelemelerin yapılması sonrasında bir karar alınmak üzere ertelenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip


Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 067

Karar Tarihi: 07.04.2025

Kararın Özü: Pursaklar 95024 Ada 9 Parsel Kuzey Batısında Yer Alan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına Yönelik Uyg. İmr. Pln. Değişikliği

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Pursaklar 95024 ada 9 parsel kuzey batısında yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

24.09.2024 tarih BE.OUT.301.2024-4206 sayılı Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Pursaklar İlçesi, Fatih Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95024 ada 9 parselin kuzey batısı park alanında trafo yeri ayrılması talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Pursaklar Fatih Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 06.05.2008 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2008 tarih ve 1576 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 1. Etap uygulama imar planında kaldığı,

Talep edilen alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımı içinde yer aldığı, 95024 ada 9 parselin kuzeybatısında yer alan park alanının toplam yüz ölçümünün 828.01 m² olduğu,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, söz konusu bölgenin enerji ihtiyacını karşılaması için gerekli olan trafonun, 98024 ada 9 parsel kuzey batısında bulunan park alanında halihazırda zeminde tesisli bir trafo alanının bulunduğu ancak tahsisinin bulunmadığı anlaşıldığı,

Plan Teklifi İncelendiğinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Fatih Mahallesi 95024 ada 9 parselin kuzey batısında yer alan park alanı içerisinde, park alanının batısında bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan 8.50 metre, 22 metre genişliğindeki taşıt yolundan talep edilen şekilde çekme mesafesi bırakılarak, Teknik Altyapı Alanı (TRAFO) olarak düzenlendiği,

Plan teklifi üzerinde;

"-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

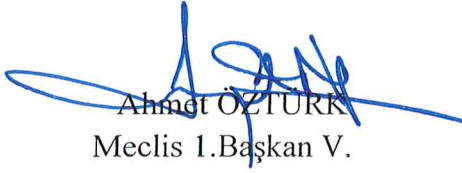
-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir." şeklinde 5 adet plan notu belirlendiği tespit edilmiştir.

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan Pursaklar Fatih Mahallesi 95024 ada 9 parsel kuzey batısında yer alan park alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 068

Karar Tarihi: 07.04.2025

Kararın Özü: Mimar Sinan Mahallesi 95771 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Mimar Sinan Mahallesi 95771 Ada 1 Parsele Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 269738458 sayılı yazısı ile özetle Ankara İli Pursaklar İlçesi Mimar Sinan Mahallesi 9667 m² miktarındaki 95771 Ada 1 Parsel de kayıtlı taşınmazda Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisine yönelik imar planı değişikliği hazırlanması talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesi 95771 ada 1 parselin 1334 m² hissesinin Pursaklar Belediye Başkanlığına, 8333 m² yüzölçümünün ise Maliye Hazinesine ait olduğu,

Söz konusu parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Pursaklar 2.Etap 2. Bölge İmar Planında kaldığı, kullanım kararının Spor Tesisleri Alanı (E:1.00, Yençok:6 Kat) olarak planlı olduğu,

Söz konusu parselin meri planlar kapsamında yapılan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerde büyük oranda ÖA1 formasyonunda, çok az bir kısmının ise U formasyonunda kaldığı,

Planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri incelendiğinde;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” ve “(3)a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır” hükmü kapsamında ilgili kurumlardan görüş talep edildiği ancak henüz sonuçlanmadığı,

Dolayısıyla ilgide kayıtlı yazıya istinaden söz konusu parselde Başkanlığımızca imar planı değişikliği hazırlanabilmesi için 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurum görüşlerine ihtiyaç duyulduğu,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1'e Detay Kataloğuna göre “**Açık ve Kapalı Spor Alanı**” kullanımının “**Sosyal ve Kültürel Tesisler**” Detay sınıfında yer aldığı, talep edilen kullanımın ise “**Sağlık Tesisleri Alanı**” Detay alt sınıfında yer aldığı ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğinin de hazırlanması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Plan Teklifi İncelendiği

Başkanlık makamının talimatı doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95771 Ada 1 parselde Sağlık Tesisleri Alanı, E: 1.50, Yençok:6 Kat olacak şekilde yönelik imar planı değişikliği düzenlendiği,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Plan teklifi üzerinde;

“- 95771 Ada 1 Parselde E:1.50, Yençok:6 Kattır.

- Bu alanlarda Hastane, Sağlık Ocağı, Aile Sağlık Merkezi, Doğumevi, Dispanser Ve Poliklinik, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi, Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Merkezi, Entegre Sağlık Kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren tesisler yer alabilir.
- Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı, plan notları yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde ilave plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95771 Ada 1 parselde alanında “**Sağlık Tesisi Alanı**” ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Teklif Niteliğindeki 1/5000 Ölçekli Nip İle Birlikte) Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulün oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

Karar No : 069

Karar Tarihi: 07.04.2025

Kararın Özü: Pursaklar 95541 Adaya Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Pursaklar 95541 Adaya Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ve ekleri incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Yılmaz Koşar'ın 28.02.2025 tarih ve 3871 kurum sayılı dilekçesi ile Pursaklar ilçe sınırlarında bulunan 95541 ada 5 parsel bitişindeki adaya belediye binası ve emniyet müdürlüğü yapılacağı gerekçesiyle 5 kat sınırlandırılmış olup, belediye binası ve emniyet müdürlüğünün yapılamayacağını anlaşılmış olması sonucu mevcuttaki 5 kat sınırlandırmasının düzeltilmesinin talep edildiği,

Talep doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar Fatih Mahallesinde yer alan 95541 adanın içinde mülkiyeti şahıslara ait toplam 5 parselden 95541/1 parselin 7.546 m², 95541/2 parselin 4.944 m², 95541/3 parselin 5.676 m², 95541/4 parselin 5.219 m² ve 95541/5 parselin 5.580 m² yüz ölçümlere sahip olduğu,

Söz konusu parsellerin içinde yer aldığı Pursaklar 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Pursaklar Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı mevcut imar planında söz konusu adanın Gelişme Konut Alanı olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarının Emsal: 1.40 Hmax:15.50 m (5 kat) olarak belirlendiği,

95541 adayı kapsayan Pursaklar 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda planlama yaklaşımı olarak yapılaşmış alanlar dışında kalan Gelişme Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 4.800 m², yapılaşma koşullarının Emsal E:1.40 ve Hmin: 36.50 m (12 kat) olarak belirlendiği,

Afet Acil Durum Yönetim Başkanlığı'nın 12.04.2010 tarihinde ve Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2008 tarihinde onayladığı Jeolojik Etüt Raporlarında 95541 adanın "Önlem Alınarak Yerleşilecek Alan" olarak belirlendiği ve sakıncalı alan içinde kalmadığı,

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesi ile "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez." hükmü gereği hazırlanan plan değişikliğinin Pursaklar Belediye Meclisinin 05.07.2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2020 tarih ve 1262 sayılı kararıyla uygun görüldüğü,

Plan değişikliğine göre Pursaklar 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Gelişme Konut Alanlarının hepsi için geçerli olan Hmin: 36.50 m (12 kat) yapı yüksekliklerinin, "E:1.40 Hmin:36.50 m ve parsel büyüklüğü 4800-7000 m² arası olan parsellerde Yençok:21 kat, E:1.40 Hmin:36.50 m ve parsel büyüklüğü 7000 m² ve 7000 m²"den büyük olan parsellerde Yençok:24 kat," olacak şekilde düzenlendiği,

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Pursaklar 2. Etap 2. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında geçerli olan “E:1.40 Hmin:36.50 m ve parsel büyüklüğü 4800-7000 m² arası olan parsellerde Yençok:21 kat, E:1.40 Hmin:36.50 m ve parsel büyüklüğü 7000 m² ve 7000 m²’den büyük olan parsellerde Yençok:24 kat” yapı yüksekliğine aykırı olmayacak şekilde, parsel büyüklüğüne göre Yençok:21 kat veya Yençok:24 kat yüksekliğin 95541 ada içindeki parsellere de uygulanmasında herhangi bir sakınca olmadığı hususları tespit edilmiştir.

Plan Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce vatandaşların mağduriyetlerini gidermek için hazırlanan Pursaklar Fatih Mahallesi’nde yer alan 95541 adaya yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 95541 adanın etrafında yer alan Gelişme Konut Alanları ile benzer yapılaşma düzeni getirilerek, mevcut emsal olan E:1.40 değiştirilmeden yüksekliğin parsel büyüklüğüne göre Yençok:21 kat veya Yençok:24 kat olacak şekilde yeni bir düzenleme yapıldığı,

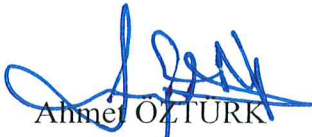
Plan teklifi üzerinde;

“- Bu plan ve hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı plan notları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde 1 adet plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

Talebe istinaden Başkanlık Makamının Talimatı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan Pursaklar Fatih Mahallesi 95541 adaya yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kat yüksekliği artışı içerdiği, bu kapsamda 7221 sayılı yasa kapsamında yürürlüğe giren ve 7534 sayılı kanun ile güncellenen değer artış payı hükümlerine tabi olduğundan gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi kaydıyla Mehmet Aydın’ın olumsuz görüşüne karşın oy çokluğu ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü MHP Grubu ve CHP Grubunun red oyuna karşın kabulüne oy Çokluğu ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip

T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 070

Karar Tarihi: 07.04.2025

Kararın Özü: Pursaklar 95608 Ada Kuzeyinde Yer Alan Çocuk Oyun Alanı Trafo Yeri

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Pursaklar 95608 Ada Kuzeyinde Yer Alan Çocuk Bahçesi Oyun Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

21.11.2024 tarih ve BE. OUT.301.2024-4960 sayılı Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ile Pursaklar İlçesi, Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, 95608 Ada kuzeyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılması talep edildiği,

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu, Pursaklar İlçesi Pursaklar (Mimar Sinan) Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılaması için ihtiyaç duyulan bir adet trafonun inşa edilebilmesi için gereken alanın Pursaklar Belediye Meclisi'nin 05.08.2013 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2014 tarih ve 423 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2. Etap 3.Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu,

Talep edilen alanın, mevcut onaylı uygulama imar planında "Çocuk Bahçesi Oyun Alanı" kullanımı içinde yer aldığı, 95608 Ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi Oyun Alanının toplam yüz ölçümünün 5.539 m² olduğu,

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Park Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları ile birlikte arazide yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, neticesinde talep edilen yerin parkın düzenlenmesi açısından uygun olmadığı değerlendirilmiş olup, trafo yerinin aynı parkın içerisinde kuzeyinde planlı olan trafo alanının hemen bitişiğinde ayrılmasının uygun olduğu belirlendiği,

Planlama alanına yönelik alınan kurum görüşleri incelendiğinde;

ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve 679201 sayılı yazısı ekinde gönderilen sayısal verilere göre öneri trafo alanında mevcut hatlarının bulunduğu belirtilerek planlama esnasında mevcutlarının korunmasının istendiği ancak yazı ekinde gönderilen sayısal verilere göre planlama alanı çevresindeki ASKİ hatlarının önerilen trafo alanına isabet etmediğinin tespit edildiği,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Etüd Proje Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve E.200314 sayılı yazısında söz konusu alanda herhangi bir doğalgaz hattının bulunmadığının belirtildiği, belirlenmiştir.

Plan Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi 95608 Ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, planlı trafo alanına bitişik olacak şekilde parkın batısında bulunan 7 metre genişliğindeki servis yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak, talep edilen emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alan, "Trafo Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Plan teklifi üzerinde;

“-Yürürlükteki imar planı plan notları hükümleri geçerlidir.

-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Trafo binasının etrafı en az 1 m mesafe bırakılarak koruyucu tel çit ile çevrilecektir.

-Çevre Güvenliği ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

-Trafo yeri kiralama/ kamulaştırma bedeli ENERJİSA BEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ödenecektir.” şeklinde 5 adet plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce hazırlanan Pursaklar Mimar Sinan Mahallesi **95608 Ada** kuzeyinde yer alan park alanında “**Trafo Alanı**” ayrılmasına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



Yusuf KOCAKUŞAK
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 071

Karar Tarihi: 08.04.2025

Kararın Özü: Gri Hizmet Pasaportu

K A R A R

Kültür İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 78424 sayılı Başkanlık Olurlarında; Avrupa Birliği Ulusal Ajans Erasmus ve ESC projelerinin, ekli listede detaylı bilgileri verilen gönüllülerimizin aşağıda bilgileri verilen planlanan programlara katılımlarının sağlanması adına hizmet pasaportu (gri) verilmesi için gerekli kararın alınması hususunda;

Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Proje Numarası:2023-1-TR01-ESC51-VTJ-000130998/2024-1-TR01-ESC51-VTJ-000218491

Proje Tarihleri: 5 Mayıs 2025 - 2 Haziran 2025 (ilk grup)

Proje Süresi: 29 Gün

Proje Yeri: Poggiardo, Lecce, İtalya

Ev Sahibi Kurum: SMART ASSOCIATION / Associazione Culturale JumpIn

Konulu yazı ve eki liste okundu. Görüşüldü. Ekli listede adı verilen gönüllülerin planlanan programlara katılımları için hizmet pasaportu (gri) verilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

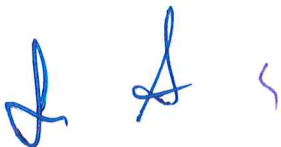

Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Sebile Hanım AYAR
Kâtip


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip

ESC PROJESİ (İTALYA) KISA DÖNEM GÖNÜLLÜLER LİSTESİ

- 1-Esra KAŞIKÇI - 11095250508 Bordo
- 2-Elif GÜLER - 10654263546 Bordo
- 3-Ayşe Şeyma ÖZSÜRÜCÜ - 62224465102 Bordo
- 4-Duygu DEMİREL - 11356242228 Bordo
- 5-Rabia Nur BABADAĞ – 52858404264 Bordo
- 6-İrem TANER - 13561156918 Bordo
- 7-Elif Hilal SARAÇOĞLU - 40327014472 Bordo
- 8-Sueda ALIUSTA - 22477613934 Bordo
- 9-Sevim KAHVECİOĞLU - 25864500954 Bordo
- 10-Saliha ÇALDIRAN - 10504271134 Bordo
- 11-Zeynep Sena ÇALDIRAN - 11248245962 Bordo
- 12-Sude Nur PEKVARDAR - 10081055998 Bordo
- 13-Berat KOÇ - 10009085250 Bordo
- 14-Berk Emin GÜNERİ - 32791280484
- 15-Tuğba KARABULUT - 10645255536 Bordo
- 16-Efe İbrahim SARIOĞLU - 19978002398 Bordo
- 17-Ökkeş Miraç ARDIÇ - 12220210336 Bordo
- 18-Ömer Faruk ÇINAR - 13762159374 Bordo
- 19-Ebru ERDOĞAN - 31183321934 Bordo
- 20-Asım Emre BİÇER - 29363532812 Bordo
- 21-Muhammed Mustafa BAYRAM - 34765214440 Bordo
- 22- Abdul Samet ÇELİKTEN - 28447425286 Bordo
- 23-Harem Furkan ÜZÜMCÜOĞLU - 11923220246 Bordo



Karar No : 072

Karar Tarihi: 08.04.2025

Kararın Özü: Fatih Mah. 95514 Ada 1,2 Parsel ile 95516 Ada 2 Parsel İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün Fatih Mahallesi 95514 Ada 1,2 Parsel İle 95516 Ada 2 Parsel İmar Planı Değişikliği konulu yazısı incelendi.

Konu hakkında yapılan incelemede,

Pursaklar Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih E-62618006-000-6175920 sayılı yazısı ile özetle Fatih Mahallesi 95514 ada 1 parsel üzerinde bulunan 2.034,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti hazineye ait ve imar planında ibadet yeri (Cami) olarak ayrılan arsa üzerinde yapılması planlanan cami müştemilatı ve Kur'an kursu inşası için Diyanet İşleri Başkanlığına İbadet yeri olarak tahsisinin yapılması için başlatılan tahsis işlemleri süreci devam ettiği, söz konusu arsanın güney batısında yer alan Pazar Alanı ile birlikte imar planı değişikliği yapılarak alan büyütülmesine yönelik çalışmaların yapılmasının talep edildiği,

Bu kapsamda Ankara İli Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesi sınırları içerisinde kalan 95514 Ada 1 ve 2 parsellerin mevcut imar planı kararlarında düzenleme yapılarak 95514 ada 2 numaralı parselde yer alan Pursaklar Belediyesi hissesinin 95514 ada 1 numaralı parselde aktarılması suretiyle Cami yerinin genişletilmesine yönelik plan değişikliği yapılmasının talimatlandırıldığı,

Plan Teklifi üzerinde yapılan incelemede

Pursaklar İlçesi Fatih Mahallesi 95514 Ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 1834 sayılı kararı ile onaylanan Pursaklar 2.Etap 2.Bölge sınırlarında kaldığı,

2.034,00 m² yüzölçümüne sahip olduğu 95514 ada 2 parselin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu, 2.753,00 m² yüzölçümüne sahip 95514 ada 1 parselin ise 2082 m² sinin Maliye Hazinesi adına 671 m² yüzölçümünün Pursaklar Belediyesi adına kayıtlı olduğu,

İmar planı üzerinde yapılan incelemede 95514 ada 1 numaralı parselin Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Dini Tesis Alanı olarak planlı olduğu ancak tapuda 2.034,00 m² yüzölçümüne sahip iken plan üzerinde 2156 m² olarak belirlendiği, 95514 ada 2 numaralı parselin ise Emsal: 1.20, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Pazar Alanı olarak planlı olduğu ancak tapuda 2.753,00 m² iken plan üzerinde 2994 m² olarak belirlendiği, Bu durumun imar planı kararları ile parselasyon planı arasındaki uyumsuzluklardan oluştuğu, buradan hareketle 95514 ada kuzeyinde yer alan Emsal:1.40 yapılaşma koşulunu sahip konut alanı olarak planlı 95516 ada 2 numaralı parselin imar planı üzerinde yapılacak düzenlemelerden etkileneyeceği, parselin yüzölçümünün 4.800,00 m² olduğu, ancak plan üzerinde yaklaşık 4486 m² olarak planlı olduğu, plan üzerinde yapılacak düzenleme ile plan adakkenarları ile parselasyon sınırlarının uyumlu hale getirilmesi gerektiği

Pursaklar Belediye Başkanlığı talimatı doğrultusunda 95514 ada 2 numaralı parselde yer alan 671 m² Pursaklar Belediyesi hissesinin 95514 ada 1 numaralı parselde yer alan Cami alanına aktarılacak şekilde düzenleme yapılması amacıyla 95514 ada 1,2 parseller ile 95516 ada 2 numaralı parselin ada kenarlarında imar planı değişikliği hazırlandığı,



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile imar planında belirtilen ada kenarları, mevcut parsel sınırlarına göre düzenlenmiş, 95514 ada 2 numaralı parselde yer alan 671 m² Pursaklar Belediyesine ait hissenin Cami alanı olarak planlanan alana kaydırıldığı,

Bu kapsamda plan değişikliği teklifi ile oluşacak yeni parsellerde Cami alanı yaklaşık 2705 m², Pazar alanı ise 2082 m² olacak şekilde düzeltilmiştir. 95516 ada 2 parsel ile 95514 ada arasındaki 7 metrelik imar yolunun korunması amacıyla 95516 ada 2 numaralı parselde ada kenarları mevcut parsel sınırlarına çekilerek yapı yaklaşma sınırları da düzeltilmiştir,

Plan değişikliği kapsamında 95514 ada üzerinde yer alan kullanımların çekme mesafeleri düzenlenmiş yapılaşma koşullarının değiştirilmediği,

Plan teklifi üzerinde;

“-Cami Alanında Emsal:1.00 Yençok: Serbesttir.

-Pazar Alanında Emsal:1.20, Yençok:2 Kattır.

-Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı, plan notları yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde plan notu belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Konu hakkında yapılan değerlendirmede:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan Pursaklar Fatih Mahallesi 95514 Ada 1,2 Parsel İle 95516 Ada 2 Parsele Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz. Konulu İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okundu. Görüşüldü. Kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.



Sebile Hanim AYAR
Kâtip



Harun DEMİRTAŞ
Kâtip



T.C.
PURSAKLAR BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 073

Karar Tarihi: 08.04.2025

Kararın Özü: 2024 Yılı Faaliyet Raporu

K A R A R

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 78097 sayılı Başkanlık Olurlarında; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Üst yöneticiler ve bütçeyle ödenek tahsis edilen harcama yetkililerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, her yıl faaliyet raporu hazırlanır" hükümlü 41. maddesi gereğince, Belediyemizin 2024 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

Makamlarınızca uygun görüldüğü takdirde, hazırlanmış olan 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi için Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Konulu yazı okundu. Görüşüldü. Yapılan oylamada 2024 Yılı Faaliyet Raporu, CHP Grubunun red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi ve yeterli görüldü.


Ahmet ÖZTÜRK
Meclis 1.Başkan V.


Sebile Hanim AYAR
Kâtip


Harun DEMİRTAŞ
Kâtip